

An Lão, ngày 06 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn T và bà Nguyễn Thị H

Đồng địa chỉ: Khu phố HN, thị trấn AL, huyện AL, tỉnh Bình Định.

- Bị đơn: ông Bùi Th.

Địa chỉ: Khu phố HN, thị trấn AL, huyện AL, tỉnh Bình Định.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ UBND huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Minh T1-Phó trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện An Lão (văn bản ủy quyền số: 2091/GUQ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023).

+ UBND thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Trần Minh M-Phó chủ tịch UBND thị trấn An Lão, huyện An Lão, tỉnh Bình Định (văn bản ủy quyền số: 03/GUQ-UBND ngày 26 tháng 12 năm 2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Bùi Th thống nhất hoàn trả lại cho ông Nguyễn T và bà Nguyễn Thị H diện tích 241,9m² đất trồng keo lá tràm tại thửa đất thuộc lô số 1, khoảnh 1, tiểu khu 22, địa chỉ: Khu vực Sưng Sậy, thôn HN, xã AT (nay là khu phố HN, thị trấn AL), huyện AL, tỉnh Bình Định (kèm theo trích đo địa chính thửa đất ngày 05/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn Đạt Phương).

2.2. Ông Nguyễn T và bà Nguyễn Thị H thống nhất không yêu cầu ông Bùi Th bồi thường thiệt hại về tài sản 4.800.000 đồng do ông Bùi Th gây ra.

2.3. Bị đơn Bùi Th tự nguyện rút đơn yêu cầu phản tố đề ngày 07/12/2023 nên Tòa án miễn xét.

2.4. Về chi phí tố tụng: Xem xét, thẩm định tại chỗ và đo đạc, ông T, bà H tự nguyện chịu số tiền 12.000.000 đồng đã nộp (đã chi phí hết).

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn T, bà Nguyễn Thị H và ông Bùi Th là cá nhân thuộc hộ nghèo nên được miễn nộp theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện An Lão;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Ngọc Nghiên

