

Số: 176/2024/QĐST-DS

Sơn Trà, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 178/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà **Đặng Thị Lan N**, sinh năm 1988; Địa chỉ: 484 đường 2/9, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo ủy quyền: ông Trịnh Quang H, sinh năm: 1990; Nơi cư trú: số 30 đường MA25, phường MA, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (theo Giấy ủy quyền ngày 24/7/2024 tại VP Công chứng Phước Nhân – TP Đà Nẵng).

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH HB**; địa chỉ: Số 202H ĐC, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Đào Việt T – chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hòa Bình Green Đà Nẵng theo giấy ủy quyền ngày 22/7/2024.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Hồ Minh K**, sinh năm 1987. Địa chỉ: 484 đường 2/9, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Đại diện theo ủy quyền: ông Trịnh Quang H, sinh năm: 1990; Nơi cư trú: số 30 đường MA25, phường MA, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (theo Giấy ủy quyền ngày 24/7/2024 tại VP Công chứng Phước Nhân).

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Chấm dứt Hợp đồng thuê căn hộ số 1437 thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường LVD, phường NHĐ, quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 12 tháng 6 năm 2019 giữa bà Đặng Thị Lan N với Công ty TNHH HB.

2. Thời gian giao: Vào ngày 19/9/2024, Công ty TNHH HB có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1437 cùng các hạng mục theo đúng danh mục vật liệu bên trong căn hộ tại biên bản bàn giao căn hộ giữa Bà Đặng Thị Lan N và Công ty TNHH HB ký kết ngày 12/6/2019; Địa chỉ căn hộ: thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng tại số 01 đường LVD, phường NHD, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng cho bà Đặng Thị Lan N.

3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng, bà Đặng Thị Lan N tự nguyện chịu (*Đã nộp, đã thanh toán xong*).

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) Công ty TNHH HB phải chịu.

Hoàn trả cho bà Đặng Thị Lan N số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Đà Nẵng biên lai thu số 0002748 ngày 18/7/2024.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS nhân dân quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- Chi cục THA dân sự quận Sơn Trà - Đà Nẵng;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Văn Mạnh**