

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào Điều 38, khoản 3 Điều 39, Điều 40, khoản 4 Điều 41 Luật Hôn nhân và gia đình năm 2014.

Căn cứ vào Điều 147 BLTTDS năm 2015, điểm đ khoản 1 Điều 12, điểm d khoản 5 Điều 27 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án liên quan hôn nhân và gia đình thụ lý số: 180/2024/TLST- HNGĐ ngày 27 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Sơn Q – sinh năm 1956

Nơi ĐKNKTT: K, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Bà Bành Thị H – sinh năm 1957

Nơi ĐKNKTT: K, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An;

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Sơn Q và bà Bành Thị H thống nhất có tài sản chung là hai thửa đất gồm: Thửa đất số 136, tờ bản đồ 32, diện tích 104,m<sup>2</sup> và ngôi nhà 2,5 tầng cùng các tài sản trên thửa đất tại khối A, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 428700, số vào sổ H0747/523 QĐ.UBND 2005 do UBND thành phố V cấp ngày 31/10/2005 mang tên ông Nguyễn Sơn Q và thửa đất số 94 tờ bản đồ số 33 diện tích 219,5m<sup>2</sup> trên thửa đất có ngôi nhà 03 tầng cùng các tài sản trên thửa đất địa chỉ: khối A, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 796493, số vào sổ CH 0125/số 4656-QĐ-UBND 2011 do UBND thành phố V cấp ngày 13/6/2011 mang tên bà Bành Thị H. Nay ông Nguyễn Sơn Q và bà Bành Thị H thoả thuận như sau:

- Giao cho ông Nguyễn Sơn Q sở hữu, sử dụng thửa đất số 136, tờ bản đồ 32, diện tích 104,m<sup>2</sup> và ngôi nhà 2,5 tầng cùng các tài sản trên thửa đất tại khối A, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 428700, số vào sổ H0747/523 QĐ.UBND 2005 do UBND thành phố V cấp

ngày 31/10/2005 mang tên ông Nguyễn Sơn Q. Tứ cận phía nam giáp đường H, phía tây giáp thửa đất số 10, phía đông giáp thửa đất số 137, phía bắc giáp mương nước Thửa đất và tài sản trên đất có giá trị là 5.459.297.500 đồng.

- Giao cho bà Bành Thị Hồng sở h, sử dụng thửa đất số 94 tờ bản đồ số 33 diện tích 219,5m<sup>2</sup> trên thửa đất có ngôi nhà 03 tầng cùng các tài sản trên thửa đất tại khối A, phường H, thành phố V, tỉnh Nghệ An. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 796493, số vào sổ CH 0125/số 4656-QĐ-UBND 2011 do UBND thành phố V cấp ngày 13/6/2011 mang tên bà Bành Thị H. Tứ cận phía đông giáp đường ngõ, phía bắc giáp thửa đất số 146, phía tây giáp thửa đất số 115, 117, phía nam giáp thửa đất số 111. Thửa đất và tài sản trên đất có giá trị là 5.596.426.121 đồng.

Về án phí: Ông Nguyễn Sơn Q và bà Bành Thị H thuộc đối tượng miễn án phí theo quy định pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hồ Hòa**