

Lộc Ninh, ngày 06 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 154/2024/DSST ngày 01 tháng 7 năm 2024.

### XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

*Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Huân H, sinh năm: 1964

Địa chỉ: Ấp Măng Cải, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

*Bị đơn:* Bà Thị V, sinh năm: 1994

Địa chỉ: Ấp Lộc Bình 1, xã Lộc Thành, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Bà Thị V đồng ý trả cho bà Nguyễn Huân H số tiền gốc 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) và tiền lãi là 15.637.500đ (Mười lăm triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng) . Tổng cộng cả gốc và lãi là 165.637.500đ (Một trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

Khi nào Bà Thị V trả hết số tiền trên cho bà Nguyễn Huân H thì bà Hương trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH03014 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/10/2021 mang tên hộ bà Thị Miết (Sang trang 4 điều chỉnh: Tặng cho Bà Thị V ngày 29/3/2022)

*Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.*

*“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.*

3. Về án phí: Bà Viêt phải chịu 4.140.937đ án phí dân sự sơ thẩm nhưng do bà Viêt là người đồng bào thiểu số có điều kiện kinh tế đặc biệt khó khăn nên được miễn án phí.

Bà Nguyễn Huân H không phải chịu tiền án phí. Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả cho bà Hương số tiền 5.216.625đ theo biên lai thu tiền số 0006400 ngày 01/7/2024.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nội nhận:***

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

**Thẩm phán**

**Vũ Văn Thi**

