

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 284/2022/TLST- HNGĐ, ngày 17 tháng 07 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Bà: Nguyễn Thị L, sinh năm 1961.

Địa chỉ: số 551 đường Phan Đông sơn, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

*Bị đơn:* Ông Nguyễn Thanh T, sinh năm 1964, Địa chỉ: số 551 đường Phan Đông sơn, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.*

Bà: Trương Thị Ngọc C, sinh năm 1979.

Địa chỉ: số 249 Huỳnh Văn Đảnh, phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Thanh T và bà Trương Thị Ngọc C thống nhất thỏa thuận:

Ông Nguyễn Thanh T được hưởng: Toàn bộ Thừa đất số 129, tờ bản đồ số 12, loại đất ODT, diện tích 676,5 m<sup>2</sup> và toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất, tọa lạc tại số 551 đường Phan Đông sơn, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Theo mảnh trích đo địa chính số 1536 - 2024, do công ty TNHH đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ ngày 14/8/2024, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân An duyệt ngày 14/8/2024 và

mảnh trích đo phân khu của công ty TNHH đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú ngày 15/8/2024.

Vị trí, tứ cận cụ thể như sau:

Phía Đông: giáp thửa 62

Phía Tây: giáp đường Phan Đông Sơ

Phía Nam: giáp lối đi công cộng

Phía Bắc: giáp thửa 109.

Ông Tùng đồng ý hoàn trả phần giá trị tài sản chung bà Lan được hưởng với số tiền là 3.561.053.000đ (ba tỷ năm trăm sáu mươi một triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng, ngay khi quyết định công nhận thỏa thuận có hiệu lực pháp luật.

Về nợ chung: Ông Nguyễn Thanh T có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Trương Thị Ngọc C số tiền 84.000.000đ, ngay khi quyết định công nhận thỏa thuận có hiệu lực pháp luật.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và định giá tài sản là 49.000.000đ (bốn mươi chín triệu đồng) bà Nguyễn Thị Lan đã ứng ra nộp, ông Tùng có nghĩa vụ hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Lan 24.500.000đ.

Bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Thanh T không phải chịu án phí theo điểm đ, Điều 12, nghị quyết 326 của ủy ban thường vụ Quốc Hội. Thuộc trường hợp người cao tuổi có đơn xin miễn án phí.

Bà Trương Thị Ngọc C phải chịu 1.050.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Long An;
- VKSND thành phố Tân An;
- THADS thành phố Tân An;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Ngọc Tuyền**