

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ QUY NHƠN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Số: 243/2024/QĐST-DS, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ dân sự thụ lý số: 172/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Thái Dũng L, sinh năm: 1981; Địa chỉ: Căn hộ C, Lô D, Chung cư T, đường B, phường A, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Bị đơn: Công ty cổ phần F; Địa chỉ trụ sở: Khu S, khu D - C, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị T - Giám đốc, Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn H, sinh năm: 1994; Nhân viên, Địa chỉ: Tầng C Tòa nhà F, ngõ E đường L, phường M, Quận N, Thành phố Hà Nội (văn bản ủy quyền số 59 ngày 17/7/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyên đơn ông Thái Dũng L và bị đơn Công ty cổ phần F do ông Trần Văn H là đại diện theo ủy quyền thống nhất: Tính đến hết tháng 06/2024 Công ty cổ phần F còn nợ ông Thái D Linh tiền cho thuê căn hộ số H, tầng H, Z, thuộc Dự án Khu đô thị S tọa lạc tại Khu K, xã N, thành phố Q, tỉnh Bình Định tổng số tiền là 808.355.500 đồng.

- Công ty cổ phần F có nghĩa vụ thanh toán cho ông Thái D Linh số tiền 808.355.500 đồng vào ngày 01/12/2024.

- Ghi nhận sự tự nguyện không yêu cầu tính lãi suất của nguyên đơn.

3. Về chi phí tố tụng và án phí:

3.1. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 3.000.000 đồng ông Thái Dũng L đã tạm ứng, Công ty cổ phần F có nghĩa vụ hoàn lại 3.000.000 đồng cho ông Thái Dũng L.

3.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty cổ phần F chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định là 18.125.000đ. Ông Thái Dũng L được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là

20.549.000đ theo biên lai đã nộp số 0001201 ngày 04/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

4. Về quyền và nghĩa vụ thi hành án:

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

5. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhân: THẨM PHÁN

- TAND T. Bình Định;
- VKSND TP. Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lê Thị Ngọc Dung