

Số: 56/2024/QĐCNHGT-DS

Đồng Xoài, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT và ông Đinh KB.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản*” đề ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT.**

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm Quốc Th** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số B Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền: **Ông Nguyễn Văn H** - Chức vụ: Trưởng phòng quan hệ khách hàng cá nhân - Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước (*Giấy uỷ quyền số 720d/2024/UQ-HDB ngày 17/5/2024 của Ngân hàng*).

Địa chỉ: Số A, Quốc lộ N, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: **Ông Đinh KB**, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1/ Theo Hợp đồng tín dụng số: 19026/23MN/HĐTD ngày 25/7/2023 thì tính đến ngày 23/8/2024 (ngày hoà giải) ông Đinh KB còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước, cụ thể: Dư nợ gốc 1.750.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 153.193.090 đồng; lãi quá hạn: 29.041.534 đồng. Tổng số tiền nợ gốc + nợ lãi tính đến ngày 23/8/2024, là: 1.932.234.624 đồng (*Một tỷ, chín trăm ba mươi hai triệu, hai trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng*).

1.2/ Theo Hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán dịch vụ số: L23072511151904791 ngày 25/7/2023 thì tính đến ngày 23/8/2024 (ngày hoà giải) ông Đinh KB còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước, cụ thể: Dư nợ gốc: 12.325.948 đồng; nợ lãi 45.589 đồng; phí: 698.151 đồng. Tổng số tiền dư nợ: 13.069.688 đồng (*Mười ba triệu, không trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng*).

1.3/ Theo Hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán dịch vụ số: L23072511134947353 ngày 25/7/2023 thì tính đến ngày 23/8/2024 (ngày hoà giải) ông Đinh KB còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước, cụ thể: Dư nợ gốc: 5.637.191 đồng; nợ lãi 23.167 đồng; phí: 354.772 đồng. Tổng số tiền dư nợ: 6.015.130 đồng (*Sáu triệu, không trăm mười lăm nghìn, một trăm ba mươi đồng*).

1.4/ Theo Hợp đồng mở, sử dụng tài khoản thanh toán dịch vụ số: L23072511035656069 ngày 25/7/2023 thì tính đến ngày 23/8/2024 (ngày hoà giải) ông Đinh KB còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước, cụ thể: Dư nợ gốc: 41.498.678 đồng; nợ lãi 170.542 đồng; phí: 2.611.677

đồng. Tổng số tiền dư nợ: 44.280.797 đồng (*Bốn mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi nghìn, bảy trăm chín mươi bảy đồng*).

Ông Đinh KB đồng ý thanh toán đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước tổng số tiền của cả 04 Hợp đồng nêu trên.

Ngoài ra, ông Đinh KB còn phải tiếp tục thanh toán nợ lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước theo thoả thuận trong 04 Hợp đồng trên, kể từ ngày 24/8/2024 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng ông Đinh KB phải thanh toán số tiền trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước là ngày 30/9/2024.

Sau khi ông Đinh KB thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước thì Ngân hàng trả lại cho ông Đinh KB bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Trường hợp đến hết ngày 30/9/2024, ông Đinh KB không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thoả thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 14301/23MN/HĐBĐ ngày 25/7/2023*) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 55, tờ bản đồ 30, diện tích 16.155 m², địa chỉ thửa đất: Ấp 7, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì ông Đinh KB tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Đinh KB hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần PT, Chi nhánh Bình Phước số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời H thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có H lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài;
- Lưu HSHG.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Văn Dương