

Lộc Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự .

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 152/2024/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kim M, sinh năm 1970

Địa chỉ: Ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Bà Lê Thị Kim U, sinh năm 1997

Địa chỉ: Ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Thanh D, sinh năm 1999

Địa chỉ : Ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Công nhận thửa đất số 66, tờ bản đồ 16 diện tích đất 831,7m² (trong đó có 400 m² thổ cư, 431,7 m² đất LN) đất tọa lạc tại ấp 5, xã Lộc Thái, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 719/QSDD/538/QĐ cấp ngày 07/7/2004 đứng tên hộ ông Lê Văn Giúp là tài sản riêng của bà Nguyễn Thị Kim M.

Trên thửa đất có 02 căn nhà xây cấp 4, 01 căn nhà có chiều ngang 8 mét, chiều dài 15 mét, diện tích khoảng 120m² và 01 căn nhà chiều ngang 7 mét, chiều dài 8 mét, diện tích 56m², 01 căn nhà tiền chế chiều ngang 8 mét, chiều dài 15 mét, diện tích khoảng 120 m², 01 căn nhà tiền chế có chiều ngang 4 mét, chiều dài 10 mét, diện tích 40 m², 01 giếng đào, 01 chuồng heo làm bằng cây gỗ lợp tôn.

Bà Nguyễn Thị Kim M liên hệ với UBND cấp có thẩm quyền để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định chung của Luật đất đai.

Chi phí về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Kim M tự nguyện chịu.

Bà Nguyễn Thị Kim M phải trả cho bà Lê Thị Kim U số tiền 20.000.000đồng (Hai mươi triệu đồng) giá trị tài sản được chia.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

“Trong trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự”.

3. Về chi phí tố tụng : Bà Nguyễn Thị Kim M tự nguyện chịu số tiền 2.000.000đồng được khấu trừ vào số tiền bà Mai đã nộp.

4. Về án phí : Bà Nguyễn Thị Kim M tự nguyện chịu 3.750.000đồng án phí DSST được khấu trừ vào số tiền bà Mai đã nộp theo biên lai số 0006393 ngày 28/6/2024.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nội nhận:

- VKSND huyện Lộc ninh;
- Các đương sự;
- Thi hành án;
- Lưu.

Thẩm phán

Vũ Văn Thi

