

Số: 241/2024/QĐST-DS

Ba Đình, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BA ĐÌNH**

*Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Dương Thị Sen**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Phạm Bá Xuân**

2. Ông **Phạm Quang Tuấn**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 27/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng căn hộ*”.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

- Công ty cổ phần T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố đối với số tiền 87.608.304đồng.

- Bà Đặng Bích V xin rút một phần yêu cầu khởi kiện về số tiền lãi là 170.820.000đồng và tiền phạt vi phạm hợp đồng là 87.608.000đồng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Bà **Đặng Bích V**, sinh năm 1949; HKTT và nơi ở hiện nay: **Tổ A, cụm B, phường X, quận T, Hà Nội.**

- Bị đơn: **Công ty cổ phần T**; Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Công K**; Địa chỉ: **Khu V tòa nhà T và dịch vụ N, quận B, Hà Nội**; Địa chỉ liên hệ: **Số B ngõ I phố C, quận Đ, Hà Nội**. Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Trường C** – Pháp chế công ty (theo văn bản ủy quyền số 03/2024/UQ-OFG ngày 26 tháng 8 năm 2024).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông **Nghiêm Chung L**, sinh năm 1936; HKTT và nơi ở hiện nay: **Tổ A, cụm B, phường X, quận T, Hà Nội**. Người

đại diện theo ủy quyền: Bà **Đặng Bích V**, sinh năm 1949; HKTT và nơi ở hiện nay: **Tổ A, cụm B, phường X, quận T, Hà Nội**.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Bà **Đặng Bích V**, ông **Nghiêm Chung L** do bà **Đặng Bích V** đại diện theo ủy quyền và **Công ty cổ phần T** thống nhất xác nhận: Bà **Đặng Bích V** và **Công ty cổ phần T** có ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng căn hộ dự án **khách sạn N** số K3031/2021/HĐCN-WHTT ngày 07/4/2021. Bà **Đặng Bích V** và **Công ty cổ phần T** thống nhất thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng căn hộ dự án **khách sạn N** số K3031/2021/HĐCN-WHTT ký ngày 07/4/2021. **Công ty cổ phần T** FUJI hoàn trả cho bà **V** số tiền 1.095.103.800 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ ba nghìn, tám trăm đồng) và hỗ trợ cho bà **V** số tiền 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) qui ra Voucher công viên khoáng nóng tại **khu nghỉ dưỡng W, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ**.

### **2. Về lộ trình thanh toán cụ thể như sau:**

**Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán trả cho bà **V** số tiền 1.095.103.800 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi lăm triệu, một trăm lẻ ba nghìn, tám trăm đồng), tiền hỗ trợ 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) và 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) qui ra Voucher công viên khoáng nóng tại **khu nghỉ dưỡng W, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ**. Lộ trình thanh toán cụ thể như sau:

- Lần 1: Ngày 15/9/2024, **Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán cho bà **Đặng Bích V** số tiền là: **250.000.000đ** (Hai trăm năm mươi triệu đồng);

- Lần 2: Ngày 05/10/2024, **Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán cho bà **Đặng Bích V** số tiền là: **304.000.000đ** (Ba trăm lẻ bốn triệu đồng);

- Lần 3: Ngày 05/11/2024, **Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán cho bà **Đặng Bích V** số tiền là: **135.000.000đ** (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng);

- Lần 4: Ngày 05/12/2024, **Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán cho bà **Đặng Bích V** số tiền là: **135.000.000đ** (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng);

- Lần 5: Ngày 05/01/2025, **Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán cho bà **Đặng Bích V** số tiền là: **135.000.000đ** (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng);

- Lần 6: Ngày 05/02/2025, **Công ty cổ phần T** sẽ thanh toán cho bà **Đặng Bích V** số tiền là: **156.103.800đ** (Một trăm năm mươi sáu triệu, một trăm linh ba nghìn, tám trăm đồng), trong đó có 136.103.800đ tiền còn lại của Hợp đồng và 20.000.000đ tiền hỗ trợ và 20.000.000đ qui ra Voucher công viên khoáng nóng tại **khu nghỉ dưỡng W, xã B, huyện T, tỉnh Phú Thọ**.

Trường hợp Công ty cổ phần T vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào như đã thỏa thuận trên thì bà Đặng Bích V có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thi hành toàn bộ số tiền gốc, tiền hỗ trợ và lãi suất của số tiền gốc chưa thi hành theo mức lãi suất nợ quá hạn của pháp luật quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

3. Đình chỉ yêu cầu phân tố của Công ty cổ phần T do Công ty cổ phần T rút toàn bộ yêu cầu phân tố tại phiên tòa đối với số tiền 87.608.304đồng.

4. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của bà Đặng Bích V đối với số tiền lãi là 170.820.000đồng và tiền phạt vi phạm hợp đồng là 87.608.000đồng do nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện.

5. Về án phí: Bà Đặng Bích V được miễn nộp tiền án phí do là người cao tuổi.

- Công ty cổ phần T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.426.557đ (Hai mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.100.000đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0030378 ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi Cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần T còn phải nộp 20.326.557đ (Hai mươi triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 luật thi hành án dân sự. Người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhân:**

- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THA DS quận Ba Đình;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Dương Thị Sen**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Dương Thị S

**Nơi nhận:**

- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THA DS quận Ba Đình;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THÂM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Dương Thị Sen**

**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THÂM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Dương Thị S