

Số: 62/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 23 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 259/2023/TLST- DS ngày 21 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Huỳnh Thị Ngọc T, sinh năm:1988. Nơi cư trú: H13/3 K44 đường Đ, tổ 57, phường H, quận L, thành phố Đà Nẵng; Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Lê Thanh T, sinh năm 2000. Địa chỉ: Xã H, huyện H1, thành phố Đà Nẵng. Theo giấy uỷ quyền ngày 15/12/2023 chứng nhận tại Văn phòng công chứng Đình Xuân Hảo.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: ông Đặng Văn V – Luật sư, Văn phòng Luật sư Lê Ngô Hoài Phong, thuộc đoàn Luật sư thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 346 đường C, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Công ty cổ phần P. Địa chỉ trụ sở: Số 02 đường P, phường P1, quận S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Minh P - Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Bùi Thị P, chức vụ: Trưởng phòng CSKH. Theo giấy uỷ quyền số 1912/2023/ATĐN-UQ ngày 19/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần P.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực của Hợp đồng mua bán căn hộ số SLA1-20-11/2019/HĐMBCH-ADĐN đã ký kết ngày 31/12/2019 giữa bà Huỳnh Thị Ngọc T với Công ty cổ phần P.

2.2. Phương thức thanh toán: Công ty cổ phần P có trách nhiệm hoàn trả lại cho bà Huỳnh Thị Ngọc T số tiền đã thanh toán mua căn hộ là 2.225.976.126đồng (Hai tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm hai mươi sáu đồng). Thời gian thanh toán cụ thể như sau:

- Đợt 1: Vào ngày 14/10/2024 thanh toán số tiền 668.000.000đồng.
- Đợt 2: Vào ngày 14/01/2025 thanh toán số tiền 668.000.000đồng.
- Đợt 3: Vào ngày 14/4/2025 thanh toán số tiền 889.976.126đồng.

Trường hợp đến hạn thanh toán mà Công ty cổ phần P không thực hiện nghĩa vụ theo đúng sự thỏa thuận đã cam kết thì tất cả các nghĩa vụ chưa đến hạn đều được quyền yêu cầu thi hành án.

2.3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

2.4. Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần P về việc hỗ trợ chi phí khác cho bà Huỳnh Thị Ngọc T với số tiền 50.000.000đồng (Năm mươi triệu đồng) vào ngày 14/4/2025.

2.5. Về chi phí xem xét, thẩm định: Bà Huỳnh Thị Ngọc T tự nguyện chịu (Đã nộp, đã chi).

2.6. Về án phí DS-ST: 38.259.761đồng (Ba mươi tám triệu hai trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm sáu mươi một đồng) Công ty cổ phần P phải chịu.

Hoàn trả cho bà Huỳnh Thị Ngọc T số tiền: 45.016.000đồng (Bốn mươi lăm triệu không trăm mười sáu nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003398 ngày 21/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Tô Thị Thy Tuyết