

Số: 254/2024/QĐST-HNGĐ

Chợ Lách, ngày 11 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ LÁCH, TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Chí Hậu.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Duy Khoa.

2. Ông Đoàn Minh Tư.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 246/2023/TLST - DS, ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Bà Ngô Thị L, sinh năm 1990;

Nơi cư trú: Tổ H, thôn A, xã T, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Trần Minh T, sinh năm 1995; ông Phạm Quang H, sinh năm 1980 (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 04/08/2023);

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1981; Nơi cư trú: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các đương sự thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là ông Nguyễn Văn G, bên nhận chuyển nhượng là bà Ngô Thị L đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 8, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (Hợp đồng được Công chứng ngày 24/10/2022 tại Văn phòng Công chứng Huỳnh Đoàn Ngọc H).

2.2. Ông Nguyễn Văn G đồng ý có nghĩa vụ trả cho bà Ngô Thị L số tiền là 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng) khi hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24/10/2022 nêu trên.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3 Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 990863, số vào sổ cấp GCN: CS11856 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 11/11/2022 cho bà Ngô Thị L đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 8, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn G đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 8, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Ông Nguyễn Văn G có quyền và nghĩa vụ đăng ký kê khai đứng tên quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 64, tờ bản đồ số 8, xã Tân Thiềng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre nêu trên theo quy định.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000 đồng, án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 6.000.000đ (Sáu triệu đồng), tổng cộng là 6.300.000đ (Sáu triệu ba trăm nghìn đồng) các bên thống nhất :

- Bà Ngô Thị L đồng ý tự nguyện chịu 3.150.000đ (Ba triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001202 ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre. Bà Ngô Thị L phải nộp tiếp số tiền án phí là 2.850.000đ (Hai triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).

- Ông Nguyễn Văn G đồng ý tự nguyện chịu 3.150.000đ (Ba triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).

2.7. Về chi phí tố tụng tổng cộng là 4.266.000đ (Bốn triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Bà Ngô Thị L đồng ý tự nguyện chịu 2.133.000 đồng (Hai triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng), ông Nguyễn Văn G đồng ý tự nguyện chịu 2.133.000 đồng (Hai triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng). Do bà Lạm đã nộp xong nên ông Giới phải có nghĩa vụ hoàn trả lại cho bà Ngô Thị L số tiền chi phí tố tụng là 2.133.000 đồng (Hai triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Cơ quan đã thực hiện việc đăng ký kết hôn;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

**TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ Tòa phiên tòa**

ĐÃ KÝ

Lê Chí Hậu

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

BIÊN BẢN

*Về việc giao nhận Quyết định công nhận thuận tình ly hôn
và sự thỏa thuận giữa các đương sự*

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 2021.

Tại: trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Lách.

Tôi là: Phạm Thị Kim Hà - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Đã giao:

Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận giữa các đương sự số: /2021/QĐST-HNGĐ ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc “Ly hôn, tranh chấp về nuôi con” giữa:

Nguyễn Đ n: Ông Trần n Minh Luân - sinh nă m 1979; đ a chỉ : 426/81
đ p Phụ ng Đ ú c, xã Phñ Phụ ng, huyệ n Chợ Lách, tỉ nh Bế n Tre.

Bị đ n: B L Thị Quế Thanh - sinh nă m 1995; đ a chỉ : 426/81
đ p Phụ ng Đ ú c, xã Phñ Phụ ng, huyệ n Chợ Lách, tỉ nh Bế n Tre.

Người nhận:

.....

Bên nhận

Bên giao

Phạm Thị Kim Hà

BIÊN BẢN

*Về việc giao nhận Quyết định công nhận thuận tình ly hôn
và sự thỏa thuận giữa các đương sự*

Hôm nay, vào lúc giờ phút, ngày tháng năm 2020.

Tại: trụ sở Chi cục Thi hành án huyện Chợ Lách.

Tôi là: Phạm Thị Kim Hà - Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Đã giao:

Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận giữa các đương sự số: 02/2020/QĐST-HNGĐ ngày 02 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre về việc “Ly hôn, tranh chấp về nuôi con” giữa:

Nguyễn Đ n: B Ỡ Thị Mộ ng Huyề n - sinh nă m 1995; Đ KTT: á p Thiệ n Mỹ , xã Tn Thiề ng, huyệ n Chợ Lách, tỉ nh Bé n Tre; Chỗ ở hiệ n nay: á p Long Hiệ p, xã Hịa Nghĩ a, huyệ n Chợ Lách, tỉ nh Bé n Tre.

Bị Đ n: Ông Huyề nh Ngộ c Lí nh - sinh nă m 1986, đ a chỉ : á p Thiệ n Mỹ , xã Tn Thiề ng, huyệ n Chợ Lách, tỉ nh Bé n Tre.

Người nhận:

.....

Bên nhận

Bên giao

Phạm Thị Kim Hà