

Việt Trì, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Số: 30/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VIỆT TRÌ, TỈNH PHÚ THỌ

- Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

+ Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Anh Tuấn

+ Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Huy Trụ và ông Trần Đình Đâu.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2024/TLST-DS ngày 30/01/2024, về việc: “Tranh chấp Quyền sử dụng đất nông nghiệp”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Chị **Nguyễn Thị Hảo**, sinh năm 1964,

Địa chỉ: Khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Bi đơn: Bà **Nguyễn Thị Loan**, sinh năm 1944,

Địa chỉ: Khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Người đại diện hợp pháp: Chị **Dương Thu Hương**, sinh năm 1971,

Địa chỉ: Khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; (Chị Hương là con dâu bà Loan và là người đại diện theo ủy quyền của bà Loan - theo văn bản ủy quyền ngày 26/02/2024).

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh **Đỗ Năng Tiệp**, sinh năm 1957,

Địa chỉ: Khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Người đại diện hợp pháp: Chị **Nguyễn Thị Hảo**, sinh năm 1964; Địa chỉ: Khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; (Chị Hảo là vợ anh Tiệp và là người đại diện theo ủy quyền của anh Tiệp - theo văn bản ủy quyền ngày 04/3/2024).

3.2. **UBND thành phố Việt Trì**, tỉnh Phú Thọ

Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Tiên Cát, TP. Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Người đại diện hợp pháp: Ông **Phạm Văn Chung**, sinh năm 1979,

Chức vụ: Phó trưởng phòng TN-MT thành phố Việt Trì; (Ông Chung là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - theo văn bản ủy quyền ngày 04/3/2024).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (trồng Lúa) có diện tích 326m²; thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 29, tại khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 02/12/1999, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hảo thuộc quyền sử dụng hợp pháp của hộ chị Nguyễn Thị Hảo.

- Bà Nguyễn Thị Loan phải có trách nhiệm trả cho hộ chị Nguyễn Thị Hảo bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 02/12/1999, mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hảo; đối với thửa đất số 20, tờ bản đồ số 29, ở tại khu 6, xã Trung Vương, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

*** Về án phí:**

- Chị Nguyễn Thị Hảo phải chịu 150.000 đồng, (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*), tiền án phí dân sự sơ thẩm; Xác nhận chị Hảo đã nộp 300.000 đồng, (*Ba trăm nghìn đồng*); theo Biên lai thu tiền số: 0005583 ngày 29/01/2024, của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. (Biên lai thu tiền do chị Đặng Thị Bình nộp thay). Trả lại cho chị Hảo 150.000 đồng, (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bà Nguyễn Thị Loan, vì bà Loan thuộc người cao tuổi.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSTP.Việt Trì;
- Chi cục THADS TP.Việt Trì;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**T/M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Anh Tuấn