

Số: 02/2024/QĐCNHGT- **KDTM**

Ninh Kiều, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của **Ngân hàng TMCP N2** và **Công ty TNHH P3**;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 17 tháng 5 năm 2024 của **Ngân hàng TMCP N2**;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 8 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: **Ngân hàng TMCP N2**

Địa chỉ: **Số A đường T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Cảnh Q**; Bà **Đặng Thanh T**; Ông **Trần Hoàng Đ**; Ông **Nguyễn Lê Phúc T1** (văn bản ủy quyền ngày 11-7-2024).

+ Người bị kiện: **Công ty TNHH P3**

Địa chỉ: **Số A đường M, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Quang H.**

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Phạm Thị Tuyết N**, sinh năm 1950

Địa chỉ: **Số A đường C, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.**

Người đại diện theo ủy quyền của bà **N**: Ông **Bùi Quốc P** (văn bản ủy quyền ngày 15-7-2024).

2. Ông **Bùi Ngọc A** (đã mất). Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông **A**:

Bà **Phạm Thị Tuyết N**, sinh năm 1950

Địa chỉ: Số A đường C, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà N: Ông Bùi Quốc P (văn bản ủy quyền ngày 15-7-2024).

Bà **Bùi Thị Phương T2**, sinh năm 1972

Địa chỉ: Số F Chung cư P, đường L, Phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông **Bùi Quốc P**, sinh năm 1975

Địa chỉ: Số A đường C, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 8 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

- Công ty TNHH P3 có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP N2 tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 26-8-2024 là 21.267.615.229 đồng (Hai mươi một tỷ hai trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm mười lăm nghìn hai trăm hai mươi chín đồng), trong đó nợ gốc 19.994.553.104 đồng, lãi trong hạn 1.037.912.036 đồng và lãi quá hạn 235.150.089 đồng.

- Kể từ ngày 27-8-2024, Công ty TNHH P3 vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP N2 theo Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi dứt nợ.

- Thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận như sau:

Ngay khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng TMCP N2 có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo 02 hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 210/VCBCT.KHBL ngày 06-5-2019; hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 356/VCBCT.KHBL ngày 28-6-2019 để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 46, diện tích 143,40m² (đất ở tại đô thị) tọa lạc tại A đường 30 tháng 4, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ; tài sản gắn liền với đất là nhà có cấu trúc cấp 3 với số tầng 01 trệt, gác gỗ, diện tích xây dựng: 96,47m², diện tích sử dụng: 118,47m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 399828, số vào sổ cấp GCN QSDĐ:

H01067.QSDD do UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07-11-2007 cho ông Bùi Ngọc A.

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 46, diện tích 36,90m² (đất ở tại đô thị) tọa lạc tại A đường 30 tháng 4, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ; tài sản gắn liền với đất là nhà có cấu trúc cấp 3 với số tầng 01 trệt, diện tích xây dựng: 33,68m², diện tích sử dụng: 33,68m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 399827, số vào sổ cấp GCN QSDD: H01069.QSDD do UBND quận N, thành phố Cần Thơ cấp ngày 07-11-2007 cho ông Bùi Ngọc P1 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận N chỉnh lý biến động sang ông Bùi Ngọc A vào ngày 19-01-2009.

Trường hợp Ngân hàng TMCP N2 bán 02 tài sản bảo đảm trên với giá 21.500.000.000 đồng (Hai mươi một tỷ năm trăm triệu đồng) thì Ngân hàng TMCP N2 sẽ hoàn trả phần giá trị chênh lệch cho chủ sở hữu tài sản là bà Phạm Thị Tuyết N. Trường hợp giá trị của 02 tài sản sau khi N1 hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam bán thấp hơn so với tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi mà Công ty TNHH P3 phải trả thì Ngân hàng TMCP N2 sẽ miễn, giảm lãi cho Công ty TNHH P3.

- Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí thẩm định: 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng), Ngân hàng TMCP N2 tự nguyện chịu và đã nộp xong.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Chi cục THADS Q. Ninh Kiều;
- Lưu Tòa án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phụng