

Số: 165/2024/QĐST- DS

Son Trà, ngày 27 tháng 8 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 149/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 7 năm 2024.

#### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trịnh Xuân T, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1983. Cùng trú tại: Xóm 2 Thôn B, xã B1, huyện V, tỉnh Thái Bình. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Khánh T, sinh năm: 1983. Nơi cư trú: Tổ 19 phường H, quận H1, thành phố Đà Nẵng theo Giấy uỷ quyền ngày 13/7/2024 có Chứng nhận tại Văn phòng Công chứng Đặng Ngọc Quý.

- Bị đơn: Công ty TNHH H. Địa chỉ: 84 phố Đội Cấn, phường Đ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hoà Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 03/6/2024 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1219 thuộc dự án khu phức hợp Hoà Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 16/10/2017 giữa bà Nguyễn Thị Thu T với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 10/9/2024, Công ty TNHH H có trách nhiệm bàn giao lại căn hộ số 1219 thuộc dự án khu phức hợp Hoà Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên

Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I- Mô tả căn hộ (thiết bị đi kèm) kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1219 giữa bà Nguyễn Thị Thu T và Công ty TNHH H ký kết ngày 16/10/2017 cho ông Trịnh Xuân T và bà Nguyễn Thị Thu T. Đối với mục Bếp gồm: Bếp; Máy hút mùi; Chậu, vòi rửa bát; Tủ bếp, mặt bếp và mục thiết bị vệ sinh gồm: Bồn tắm nằm thì Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 10/9/2024 cho ông Trịnh Xuân T và bà Nguyễn Thị Thu T.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000đồng, ông Trịnh Xuân T và bà Nguyễn Thị Thu T tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Trịnh Xuân T và bà Nguyễn Thị Thu T số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà biên lai thu số 0002691 ngày 28/6/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Tô Thị Thy Tuyết**