

Số: 22/2024/QĐST-DS

LS, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần L (tên cũ: Ngân hàng thương mại cổ phần B); địa chỉ: Tầng 1, số 210 đường T, T, quận H, TP Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ N Q - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền của ông Hồ N Q: Ông Nguyễn V D – Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần L – Chi nhánh Hòa Bình (Theo Quyết định số 9721A/2023/QĐ.GSKD&XLN ngày 11/07/2023 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần B về việc ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ).

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn V D: Ông Phạm T L – Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: Số 681, đường C, phường Q, thành phố H, tỉnh Hòa Bình (theo Giấy ủy quyền số 169/2024/UQ- Bank.HB ngày 24/04/2024).

- Bị đơn:

Ông Nguyễn Thành C, sinh năm 1994; trú tại: Thôn Y, xã Th, huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

Bà Nguyễn Thùy D; sinh năm 1998, trú tại: Thôn Y, xã Th, huyện LS, tỉnh Hòa Bình (bà Nguyễn Thùy D ủy quyền cho ông Nguyễn Thành C, theo giấy ủy quyền ngày 05/06/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thành C và bà Nguyễn Thùy D công nhận và cam kết trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Lđông số tiền tạm tính đến ngày 04/9/2024 là 1.180.323.372 (một tỷ, một trăm tám mươi triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi hai) đồng. Trong đó: Nợ gốc 1.000.000.000 (một tỷ) đồng, lãi trong hạn 32.082.276 (ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi sáu) đồng; lãi quá hạn 148.241.096 (một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).

Kể từ ngày 05/9/2024, ông Nguyễn Thành C và bà Nguyễn Thùy D phải tiếp tục chịu lãi suất đã thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số HDTD80C202280 ngày 07/6/2022 và Khế ước nhận nợ số 80C202280/02 ngày 08/3/2023; Khế ước nhận nợ số 80C202280/03 ngày 09/3/2023; Khế ước nhận nợ số 80C202280/04 ngày 14/03/2023 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Kể từ ngày bản án hoặc quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật đến ngày 04/12/2024 mà ông Nguyễn Thành C và bà Nguyễn Thùy D không trả hoặc chỉ trả được một phần khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký thì Ngân hàng thương mại cổ phần Lđược quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi toàn bộ khoản nợ, cụ thể: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 26, diện tích 1.804,7 m², có địa chỉ: Xóm Nhuội, xã Đa Phúc, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC464826, số vào sổ cấp giấy GCN: CS06563, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 08/4/2022 cho ông Nguyễn Thành C, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC80C202280 ngày 03/6/2022 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Yên Thủy (Khu phố Yên Phong, thị trấn Hàng Trạm, huyện Yên Thủy, tỉnh Hòa Bình), số công chứng 1339, quyền số 02/2022/TP/CC – SCC/HĐGD ngày 03/6/2022.

Về án phí: Ông Nguyễn Thành C và bà Nguyễn Thùy D tự nguyện nộp 23.704.000 (hai mươi ba triệu, bảy trăm linh tư nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng thương mại cổ phần L (Ngân hàng thương mại cổ phần B) 22.626.000 (hai mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn) đồng, tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0001308, ngày 17/05/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện LS, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành

án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND huyện LS;
- Chi cục THADS huyện LS;
- Công thông tin TAND;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Trường Giang