

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN SÓC SƠN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 51/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;  
Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 120/2024/TLST- DS ngày 11 tháng 6 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### ***I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:***

**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S.**

Địa chỉ: Số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Ngh, Phường Võ Thị S, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Bá Ph – Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ – PC ngày 25/12/2023 của Tổng giám đốc.

**Bị đơn:** + Ông **Tạ Văn H**, sinh năm 1984.

+ Bà **Nguyễn Thị Ngọc Tr**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Thôn Tân Tr, xã Phú C, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Cháu **Tạ Thiên L**, sinh ngày 21/3/2014.

+ Cháu **Tạ Hoài A**, sinh ngày 21/9/2016.

Địa chỉ: Thôn Tân Tr, xã Phú C, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Người đại diện hợp pháp** của cháu Tạ Thiên L và cháu Tạ Hoài A là ông **Tạ Văn H**, sinh năm 1984 và bà **Nguyễn Thị Ngọc Tr**, sinh năm 1989. Đều ở địa chỉ: Thôn Tân Tr, xã Phú C, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Người đại diện theo ủy quyền** của bà Nguyễn Thị Ngọc Tr là ông **Tạ Văn H**, sinh năm 1984. Địa chỉ: Thôn Tân Tr, xã Phú C, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

## ***II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

1. Tính đến ngày 04/9/2024, ông Tạ Văn H và bà Nguyễn Thị Ngọc Tr còn nợ Ngân hàng TMCP S tổng số tiền là 124.259.450đ (Bằng chữ: *Một trăm hai mươi tư triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm năm mươi đồng*), trong đó:

\* Tổng số tiền còn phải trả theo Hợp đồng tín dụng số LD1912700148 và Giấy nhận nợ số 01 là 60.687.745 đồng (Bằng chữ: *Sáu mươi triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng*). Cụ thể:

+ Nợ gốc: 50.360.000 đồng.

+ Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt: 10.327.745 đồng (lãi trong hạn là 3.583.614 đồng, lãi quá hạn là 6.455.940 đồng, lãi phạt là 288.191 đồng).

\* Tổng số tiền còn phải trả theo Hợp đồng tín dụng số LD1932900017 và Giấy nhận nợ số 01 là 12.268.699 đồng (Bằng chữ: *Mười hai triệu, hai trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm chín mươi đồng*). Cụ thể:

+ Nợ gốc: 10.755.000 đồng.

+ Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt; 1.513.699 đồng (trong đó lãi trong hạn là 782.752 đồng, lãi quá hạn là 691.820 đồng, lãi phạt là 39.127 đồng).

\* Thẻ tín dụng cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Tr tổng số tiền là 23.572.188 đồng (trong đó nợ gốc là 15.500.408 đồng, lãi trong hạn là 5.381.187 đồng, lãi quá

hạn là 2.690.593 đồng).

\* Thẻ tín dụng cấp cho ông Tạ Văn H tổng số tiền là 27.730.818 đồng (trong đó nợ gốc là 18.209.538 đồng, lãi trong hạn là 6.347.520 đồng, lãi quá hạn là 3.173.760 đồng).

2. Hai bên thống nhất thỏa thuận chậm nhất là ngày 04/11/2024 ông Hải và bà Trang có nghĩa vụ trả toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng.

3. Ông Tạ Văn H và bà Nguyễn Thị Ngọc Tr tiếp tục phải chịu tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và lãi suất thẻ nêu trên kể từ ngày 05/9/2024 cho đến khi ông H, bà Tr tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

4. Nếu ông H, bà Tr vi phạm bất kỳ lộ trình nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 119a, tờ bản đồ số 07 diện tích 216m<sup>2</sup> tại thôn Tân Tr, xã Phú C, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2157/2019/HĐTC, quyền số 04 TP/CC–SCC/HĐGD ngày 14/5/2019 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số 01 ngày 26/11/2019 theo Hợp đồng công chứng số 4764/2019/HĐTC, quyền số 10 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 26/11/2019 lập tại Văn phòng công chứng Trung Tâm, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 14/5/2019.

5. Trường hợp tài sản bảo đảm kê biên, phát mãi không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mãi các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông H, bà Tr để thu hồi nợ cho đến khi ông H, bà Tr thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- *Về án phí*: Ông H, bà Tr phải nộp 3.106.486 đồng (Bằng chữ: *Ba triệu, một trăm linh sáu nghìn, bốn trăm tám mươi sáu đồng*) án phí Dân sự sơ thẩm. Ngân hàng được hoàn lại số tiền 2.885.000 đồng (Bằng chữ: *Hai triệu, tám trăm tám mươi lăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí, theo biên lai tạm ứng án phí số 0022644 ngày 10/6/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

**III.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**IV.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhân:**

- *Đương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Tòa án nhân dân TP. Hà Nội*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

**THẨM PHÁN**

**Trần Minh Đăng**