

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN
TP HÀ NỘI

Số: 52/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 12 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Minh Đăng.

Hội thẩm nhân dân: Ông Dương Văn Xuyên.

Ông Nguyễn Văn Vĩ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ – CP ngày 19/3/2021 của Chính phủ về quy định thi hành Bộ luật Dân sự về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số: 92/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các bên đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: Số 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Ngh, Phường Võ Thị S, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Đức Thạch D** – Chức vụ Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Bá Ph** – Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch theo Quyết định ủy quyền số 3525/2023/QĐ – PC ngày 25/12/2023 của Tổng giám đốc.

Bị đơn: Ông **Đoàn Tiến Th**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Thôn P, xã PL, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Bà **Phan Hạnh Ng**, sinh năm 1991.

HKTT: Thôn P, xã PL, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 4, thị trấn Sóc S, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Bà **Đỗ Lan H**, sinh năm 1994.

+ Cháu **Đoàn Tiến M**, sinh năm 2015.

+ Cháu **Đoàn Phương L**, sinh năm 2023.

Địa chỉ: Thôn Phù M, xã PL, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu Đoàn Tiến M là ông Đoàn Tiến Th. Địa chỉ: Thôn Ph, xã PL, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của cháu Đoàn Phương L là ông Đoàn Tiến Th và bà Đỗ Lan H. Đều ở địa chỉ: Thôn Ph, xã PL, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1- Về số tiền vay: Tính đến ngày 12/9/2024 ông Đoàn Tiến Th và bà Phan Hạnh Ng còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền 237.558.103 đồng, trong đó nợ gốc là 186.888.385 đồng, nợ lãi là 50.669.718 đồng (trong đó lãi trong hạn là 36.641.377 đồng, nợ lãi quá hạn là 13.538.819 đồng, lãi phạt là 489.522 đồng theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể như sau:

* Tổng số tiền còn phải trả theo Hợp đồng tín dụng số LD1932900017 và Giấy nhận nợ số 01 ngày 25/01/2019 là 169.492.501 đồng (Bằng chữ: *Một trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn, năm trăm linh một đồng*). Cụ thể:

+ Nợ gốc: 155.000.000 đồng.

+ Lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt: 14.492.501 đồng (trong đó lãi trong

hạn là 12.523.233 đồng, lãi quá hạn là 1.479.746 đồng, lãi phạt là 489.522 đồng).

* Thẻ tín dụng cấp cho ông Đoàn Tiến Th tổng số tiền là 43.621.443 đồng (trong đó nợ gốc là 20.653.078 đồng, lãi trong hạn là 15.312.243 đồng, lãi quá hạn là 7.656.122 đồng).

* Thẻ tín dụng cấp cho bà Phan Hạnh Ng tổng số tiền là 24.444.159 đồng (trong đó nợ gốc là 11.235.307 đồng, lãi trong hạn là 8.805.901 đồng, lãi quá hạn là 13.208.852 đồng).

2. Về thời hạn trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận ông Đoàn Tiến Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng toàn bộ số nợ trên chậm nhất đến ngày 31/10/2024.

3. Về lãi suất phát sinh: Ông Th tiếp tục phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP S tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng cho đến khi ông Thành tất toán xong khoản vay.

4. Nếu ông Th vi phạm bất kỳ lộ trình nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 179 – 4, tờ bản đồ số 19 diện tích 229m² tại thôn P, xã PL, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 404/2019/HĐTC, quyền số 01TP/CC–SCC/HĐGD ngày 24/01/2019 lập tại Văn phòng công chứng Trung Tâm, đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn ngày 24/01/2019.

5. Trường hợp tài sản bảo đảm kê biên, phát mại không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, thu giữ, phát mại các tài sản khác thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Th để thu hồi nợ cho đến khi ông Th thanh toán hết khoản nợ cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ông Th phải nộp 11.877.905 đồng (Bằng chữ: Mười một triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn, chín trăm linh lăm đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. (chưa nộp)

Ngân hàng được hoàn lại số tiền 5.833.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu, tám trăm ba mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí, theo biên lai tạm ứng án phí số 0022498 ngày 15/4/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Dương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Tòa án nhân dân TP. Hà Nội*
- *Lưu hồ sơ vụ án, VP.*

THẨM PHÁN

Trần Minh Đăng