

Số: 57/2024/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 12 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LẠI – THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Nguyễn Hoài Tuyên

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Phan Tấn Lạc

2. Ông Nguyễn Văn Đ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 169/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024.

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

## QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Trần Hoàng N, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, TP .

Bị đơn: 1/ Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1959

2/ Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1963

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, TP .

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Bà Lâm Thị Mỹ H1, sinh năm 1986.

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện T, TP .

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt hợp đồng cổ đất lập ngày 10 tháng 02 năm 2019 âm lịch giữa ông Trần Hoàng N với ông Nguyễn Văn M.

Chấm dứt hợp đồng thuê đất theo tờ cổ đất ngày 10/02/2019 âm lịch.

Ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị H có trách nhiệm trả lại cho ông Trần Hoàng N 30 (ba mươi) chỉ vàng 24 kara.

Thời hạn và phương thức thanh toán trả sẽ thỏa thuận ở giai đoạn Thi hành án.

Về án phí:

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn M và bà Nguyễn Thị H.

Hoàn trả cho ông Trần Hoàng N số tiền tạm ứng án phí 5.625.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004265 ngày 05 tháng 7 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 luật Thi hành án dân sự.*

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

*Nơi nhận :*

- TAND Tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Chi cục T.H.A DS huyện Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hs, vp.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Nguyễn Hoài T**