

Số: 87/2024/QĐST- DS

Son Trà, ngày 31 tháng 5 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 3 năm 2024.

#### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Sỹ T, sinh năm 1985. Nơi cư trú: 14/10/128 đường Đ, phường C, thành phố N, tỉnh Nam Định và bà Nguyễn Thị Hải H, sinh năm 1990. Nơi cư trú: Tổ N, phường N, quận K, thành phố Hải Phòng. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Quang H, sinh năm 1990. Địa chỉ: Số 30 đường M, phường M1, quận N, thành phố Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 28/01/2024.

- Bị đơn: Công ty TNHH Hoà B. Địa chỉ: 84 Đội Cấn, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hoà Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 10/3/2024 của Tổng giám đốc Công ty TNHH Hoà B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1821 thuộc dự án khu phức hợp Hoà Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng được ký ngày 15 tháng 8 năm 2019 giữa ông Trần Sỹ T với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 15/6/2024, Công ty TNHH H có trách nhiệm giao lại căn hộ số 1821 thuộc dự án khu phức

hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I- Mô tả căn hộ (thiết bị đi kèm) kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 1821 giữa ông Trần Sỹ T và Công ty TNHH H ký kết ngày 15/8/2019 cho ông Trần Sỹ T, bà Nguyễn Thị Hải H. Đối với mục thiết bị vệ sinh gồm Bồn tắm nằm Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 15/6/2024 cho ông Trần Sỹ T, bà Nguyễn Thị Hải H.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000 đồng ông Trần Sỹ T, bà Nguyễn Thị Hải H tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) Công ty TNHH H phải chịu.

Hoàn trả cho ông Trần Sỹ T, bà Nguyễn Thị Hải H số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà biên lai thu số 0001845 ngày 28/02/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Tô Thị Thy Tuyết**