

Số: 98/2024/QĐST- DS

Sơn Trà, ngày 14 tháng 6 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 292/2023/TLST- DS ngày 22 tháng 12 năm 2023.

#### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Lê Đình H, sinh năm 1956. Nơi thường trú: Tổ 10, phường H, quận H1, thành phố Đà Nẵng. Chỗ ở hiện nay: Số nhà 15 đường 4, khu P, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng.

- Bị đơn: Công ty TNHH H. Địa chỉ: 84 Đội Cấn, quận B, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Việt T, chức vụ: Trưởng ban quản lý dự án Hoà Bình Green Đà Nẵng theo giấy uỷ quyền ngày 27/12/2023 của Tổng giám đốc Công ty TNHH H.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Dương Thị Kim H, sinh năm 1961. Nơi thường trú: Tổ 10 phường H, quận H1, Tp Đà Nẵng. Chỗ ở hiện nay: Số nhà 15 đường 4, khu P, phường A, quận S, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt hiệu lực Hợp đồng cho thuê căn hộ số 2209A thuộc dự án khu phức hợp Hoà Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng được ký ngày 16 tháng 10 năm 2017 giữa ông Lê Đình H với Công ty TNHH H.

2.2. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng thuê tài sản: Ngày 01/7/2024,

Công ty TNHH H có trách nhiệm bàn giao lại căn hộ số 2209A thuộc dự án khu phức hợp Hòa Bình Green Đà Nẵng đường Lê Văn Duyệt, phường Nại Hiên Đông, quận Sơn Trà, Đà Nẵng cùng các thiết bị đi kèm theo đúng danh mục nội thất bên trong căn hộ tại Phụ lục I- Mô tả căn hộ (thiết bị đi kèm) kèm theo Hợp đồng cho thuê căn hộ số 2209A giữa ông Lê Đình H và Công ty TNHH H ký kết ngày 16/10/2017 cho ông Lê Đình H. Đối với mục Bếp gồm: Bếp; Máy hút mùi; Chậu, vòi rửa bát; Tủ bếp, mặt bếp và mục thiết bị vệ sinh gồm: Chậu rửa để bàn; Vòi chậu rửa; Bồn tắm nằm; Vòi sen nóng lạnh cho bồn tắm; Gương thì Công ty TNHH H sẽ lắp đặt hạn cuối vào ngày 01/7/2024 cho cho ông Lê Đình H.

2.3. Về chi phí xem xét, thẩm định: 3.000.000đồng, ông Lê Đình H tự nguyện chịu (Đã nộp, đã thanh toán xong).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 150.000đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) Công ty TNHH H phải chịu.

Ông Lê Đình H được miễn nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do ông Lê Đình H là người cao tuổi theo quy định tại Điểm đ Khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKS nhân dân quận Sơn Trà;
- Các đương sự
- Chi cục THA Dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Tô Thị Thy Tuyết**

