

Số: 146/2024/QĐ-ST

Cái Răng, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Minh Mẫn.

Các Hội thẩm nhân dân: 1/ Ông Lư Thành Danh.

2/ Ông Bùi Thanh Trí.

- Thư ký phiên tòa: Ông Phan Văn Khải - Thư ký Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa: Bà Võ Thị Nhu – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 256/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Mai Việt Vĩnh Đ; Địa chỉ: Đường M, phường X, quận N, Thành phố C “Vắng mặt”.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Chí D; Địa chỉ: Đường F3, tổ 3A Khu vực 5, phường A, quận N, Thành phố C “Có mặt”.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 05/5/2024).

2. *Bị đơn:* Ông Bùi Đăng Ng. Địa chỉ: Khu vực P, phường T, quận C, Thành phố C “Có mặt”.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Đỗ Thị T; Địa chỉ: Khu vực P, phường T, quận C, Thành phố C “Vắng mặt”.

Đại diện hợp pháp của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Bùi Đăng Ng. “Có mặt”.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 12/9/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Diện tích đất tranh chấp 81.9m² (Loại đất: CLN) thuộc Thửa 942¹ + 943¹, Tờ bản đồ số 05, địa chỉ đất tại Ấp Phú Quới, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (Nay là: Khu vực Phú Quới, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ) ông Bùi Đăng Ng và bà Đỗ Thị T thống nhất trả lại cho ông Mai Viết Vĩnh Đ quản lý, sử dụng thuộc Thửa số 1354 (Loại đất: ODT + CLN), Tờ bản đồ số 05, địa chỉ đất tại Ấp Phú Quới, xã Đông Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ (Nay là: Khu vực Phú Quới, phường Thường Thạnh, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ).

Ông Bùi Đăng Ng, Bà Đỗ Thị T và ông Mai Viết Vĩnh Đ không tranh chấp diện tích đất bà Nguyễn Thị Bé Q đang quản lý, sử dụng 12.3m² (Có 2.3m² nằm trong hành lang lộ giới).

Ông Mai Viết Vĩnh Đ, Ông Bùi Đăng Ng, Bà Đỗ Thị T có quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền chỉnh lý, biến động diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000544 Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Tỉnh Cần Thơ cấp ngày 21/7/2003 cho hộ ông Mai Viết U (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Cái Răng chỉnh lý, biến động ngày 03/7/2018: Tặng cho ông Mai Viết Vĩnh Đ) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, Tỉnh Cần Thơ cấp ngày 29/5/1997 cho hộ ông Bùi Đăng Ng phù hợp với quyết định này. Trường hợp, ông Bùi Đăng Ng, Bà Đỗ Thị T không giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông bà khi có yêu cầu, kiến nghị cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện các thủ tục luật định để chỉnh lý, biến động diện tích cho ông Đ, ông Ng, bà T phù hợp với quyết định này.

Kèm theo Bản trích đo địa chính số 580/VPĐKĐĐ ngày 20/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ.

Các đương sự thống nhất: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 6.066.000 đồng ông Mai Viết Vĩnh Đ tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

Về án phí: Ông Bùi Đăng Ng, sinh năm 1957 và bà Đỗ Thị T, sinh năm 1958 thuộc trường hợp người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí nên ông bà được miễn, không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm. Ông Mai Viết Vĩnh Đ được nhận lại tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003024 ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND Tp. Cần Thơ;
- VKSND Q. Cái Răng;
- CCTHADS Q. Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ (TC: 10).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Nguyễn Minh Mẫn