

Số: 09/2024/QĐST-DS

Lệ Thủy, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 61/2024/TLST- DS ngày 08 tháng 7 năm 2024, về tranh chấp quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị P, sinh năm 1969; trú tại: Đội 1, thôn X, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Anh Trần Văn N, sinh năm 1994; trú tại: Đội 1, thôn X, xã L, huyện L, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a) Bà Hoàng Thị P và anh Trần Văn N thỏa thuận anh Trần Văn N trả lại cho bà Hoàng Thị P 4,4m² diện tích đất, cụ thể:

- Phía Đông Nam giáp đường quốc lộ 9C có kích thước 0.19m;

- Phía Tây Nam giáp thửa đất 551, tờ bản đồ số 7 có kích thước 12.06m;

- Phía Tây Bắc giáp sông Kiến Giang có kích thước 0.54m;

- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 578, tờ bản đồ số 7 có kích thước 12.16m;

Anh Trần Văn N chấm dứt hành vi cản trở bà Hoàng Thị P phá dỡ hàng rào.

b) Về chi phí tố tụng:

Tổng chi phí thẩm định và định giá là 5.200.000 đồng. Bà Hoàng Thị P và anh Trần Văn N thống nhất thỏa thuận bà Hoàng Thị P chịu 2.600.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá; anh Trần Văn N chịu 2.600.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá (Đã chi và đã nộp).

c. Về tiền án phí: Bà Hoàng Thị P và anh Trần Văn N thỏa thuận anh Trần Văn N chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà Hoàng Thị P được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà P đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình theo biên lai số 0004419 ngày 05/7/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Lệ Thủy;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- THA huyện Lệ Thủy;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Thu Hương