

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP V.

Trụ sở: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B – Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân.

Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc D1 - Chuyên viên xử lý nợ;

Địa chỉ: Tầng G, tòa nhà V, số G, D, quận C, thành phố Hà Nội.

*Bị đơn:* Vợ chồng ông Phùng Văn C, sinh năm 1984

Bà Nguyễn Hà Hồng N, sinh năm 1991

Người đại diện theo ủy quyền của bà N là ông Phùng Văn C, sinh năm 1984

Địa chỉ: Khu G, xã P, thị xã P, tỉnh Phú Thọ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nghĩa vụ trả nợ: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) và ông Phùng Văn C thống nhất thoả thuận như sau: Vợ chồng ông Phùng Văn C, bà Nguyễn Hà Hồng N có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V tính đến 21/8/2024 tổng số tiền gốc là 1.532.882.000đ, tiền lãi trong và quá hạn là 207.795.748đ, tổng cộng gốc và lãi là 1.740.677.748đ. Cụ Thể: theo Hợp đồng tín dụng số LN2102103364446 có tiền

gốc là 157.976.000đ, tiền lãi trong và quá hạn là 12.220.407đ, tổng cộng gốc và lãi là 170.196.407đ. Theo Hợp đồng tín dụng số LN2102013364090 có tiền gốc là 563.770.000đ, tiền lãi trong và quá hạn là 90.272.811đ, tổng cộng gốc và lãi là 654.042.811đ. Theo Hợp đồng tín dụng số LN2203265452513 có tiền gốc là 811.136.000đ, tiền lãi trong và quá hạn là 105.302.530đ, tổng cộng gốc và lãi là 916.438.530đ. Thời hạn trả nợ vào ngày 30/9/2024. Vợ chồng ông Phùng Văn C, bà Nguyễn Hà Hồng N phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất nợ quá hạn, lãi chậm trả theo thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày vợ chồng ông C, bà N thực tế thanh toán hết các khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V. Vợ chồng ông C, bà N tự nguyện chịu toàn bộ các chi phí phát sinh nếu có.

Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là 01 xe ô tô nhãn hiệu KAILE, BKS 19R-011.61; 01 xe ô tô nhãn hiệu CHENGLONG, BKS 19H-005.99; Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ khu B xã Đ, huyện H, tỉnh Phú Thọ được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD222766 do UBND huyện H cấp ngày 22/02/2022 (tài sản có đặc điểm theo các Hợp đồng thế chấp) để thu hồi nợ nếu vợ chồng ông C, bà N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

*“ Kể từ ngày 22/8/2024, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.*

-Về án phí: Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) và ông Phùng Văn C thống nhất thỏa thuận như sau: Vợ chồng ông Phùng Văn C, bà Nguyễn Hà Hồng N chịu 32.110.000đ (ba mươi hai triệu một trăm mười nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần V (V1) số tiền 31.000.000đ (ba mươi một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0005339 ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ .

**3.**Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.**Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi

hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND thị xã Phú Thọ;
- Chi cục THADS Tx. Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP-KT.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Lệ Thanh**