

Vĩnh Liêm, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 151/2024/TLST - DS ngày 27 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần P (O).**

Trụ sở chính: số 41 (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 của Tòa nhà) và số D L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo Ủy quyền: Ông **Dương Văn H**, sinh năm: 1980, chức danh: Chuyên viên thu hồi nợ hiện trường.

Địa chỉ liên hệ: Số A N, Khóm A, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Thanh S**, sinh năm: 1979.

Ông **Nguyễn Văn T1**, sinh năm: 1938.

Bà **Phạm Thị S1**, sinh năm: 1941.

Người đại diện theo Ủy quyền của ông Nguyễn Văn T1 và bà Phạm Thị S1 là bà **Nguyễn Thị T2**, sinh năm: 1964.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp N, xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh S và những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Kim H1 là ông Nguyễn Thanh S, ông Nguyễn Văn T1 và bà Phạm Thị S1 phải có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền vốn vay và lãi tính đến ngày 05/9/2024 là 277.908.500đ (Hai trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm lẻ tám nghìn năm trăm đồng); Đồng thời, ông Nguyễn Thanh S, ông Nguyễn Văn T1 và bà Phạm Thị S1 phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 06/9/2024 đến khi ông Nguyễn Thanh S, ông Nguyễn Văn T1 và bà Phạm Thị S1 trả xong nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0028B/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 09/04/2021, Khế ước nhận nợ số 0028B/2021/KUNN-OCB-CN ngày 15/04/2021, Hợp đồng tín dụng số 0044/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/05/2023, Khế ước nhận nợ số 0044/2023/KUNN-OCB-CN ngày 22/05/2023 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng số 0048 ngày 28/04/2022; ông Nguyễn Thanh S, ông Nguyễn Văn T1 và bà Phạm Thị S1 với tư cách là người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị H1 chỉ có nghĩa vụ trong phạm vi di sản do bà Nguyễn Thị Kim H1 để lại.

Trường hợp ông Nguyễn Thanh S, ông Nguyễn Văn T1 và bà Phạm Thị S1 không trả hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P theo Hợp đồng tín dụng số 0028B/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 09/04/2021, Khế ước nhận nợ số 0028B/2021/KUNN-OCB-CN ngày 15/04/2021, Hợp đồng tín dụng số 0044/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/05/2023, Khế ước nhận nợ số 0044/2023/KUNN-OCB-CN ngày 22/05/2023 thì Ngân hàng thương mại cổ phần P được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0028/2021/BĐ ngày 09/04/2021 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0028.01/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 19/5/2023 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 377, tờ bản đồ số 17, diện tích 231,2m², đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã H, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do ông Nguyễn Thanh S và bà Nguyễn Thị Kim H1 đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất để thu hồi nợ.

Chi phí thẩm định tại chỗ là: 1.000.000đ (Một triệu đồng). Ông Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu toàn bộ nên ông Nguyễn Thanh S phải nộp 1.000.000đ (Một triệu đồng) để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P đã nộp tạm ứng trước cho Tòa án.

*** *Án phí dân sự sơ thẩm:***

- Ông Nguyễn Thanh S tự nguyện chịu toàn bộ án phí nên ông Nguyễn Thanh S phải nộp là 6.947.500đ (Sáu triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm đồng).

- Ngân hàng thương mại cổ phần P không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí là 6.504.000đ (Sáu triệu năm trăm lẻ bốn nghìn đồng) theo biên lai thu số N^o 0009108 ngày 27/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Quế Hương