

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Dương Quốc Tuấn

Các Thẩm phán: Ông Hồ Văn Luông

Ông Võ Thái Sơn

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số: 176/2023/DS-ST, ngày 23 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 09 tháng 10 năm 2023, nguyên đơn bà Nguyễn Thị T có đơn kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Nội dung kháng cáo: Nguyên đơn cho rằng việc ổn định phần đất tranh chấp và buộc bị đơn trả giá trị cho nguyên đơn giá hơn 1.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là quá thấp và việc cho bị đơn ổn định sử dụng trong khi hai bên có mâu thuẫn sẽ khó cho việc canh tác, sử dụng đất.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn bà Nguyễn Thị T tự nguyện rút đơn kháng cáo, việc rút đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị T phù hợp với quy định pháp luật nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Căn cứ vào các điều 289, 295 và 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 124/2024/TLPT-DS ngày 23 tháng 04 năm 2024 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

**Nguyên đơn:** Bà Nguyễn Thị Tư

Địa chỉ: Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

**Bị đơn:**

- Ông **Danh L** (Đã chết).

Địa chỉ: **khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng:* Bà **Thị G** đồng thời là bị đơn, ông **Danh T1**, ông **Danh Oanh T2**, bà **Danh Thị Út T3**.

Cùng địa chỉ: **Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

- Bà **Thị G**

Địa chỉ: **Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

*Người đại diện theo ủy quyền của bà **Thị G**:* Ông **Nguyễn Văn K** (Theo văn bản ủy quyền ngày 21/02/2023).

Địa chỉ: **Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- **Ngân hàng N.**

Địa chỉ: **Số B L, phường T, Quận B, Thành phố Hà Nội.**

- Ông **Danh T1**;

- Ông **Danh Oanh T2**;

- Bà **Danh Thị Út T3**.

Cùng địa chỉ: **Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

- Ông **Danh So P** (Đã chết).

Địa chỉ: **Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

*Người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông **Danh So P**, đồng thời là bị đơn trong vụ án:* Bà **Thị G**.

Địa chỉ: **Khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

- Ủy ban nhân dân thành phố **V**, tỉnh Hậu Giang

Địa chỉ: **Quốc lộ F, khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông **Lê Vũ K1** - Là đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền số 19/GUQ-UBND ngày 22/8/2023).

Địa chỉ: **Quốc lộ F, khu V, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số: 176/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000 đồng. Khấu trừ số tiền 300.000 đồng theo phiếu thu số PT2023/018 ngày 09/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang nên bà Nguyễn Thị T không phải nộp.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND thành phố Vị Thanh;
- Chi cục THADS thành phố Vị Thanh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Dương Quốc Tuấn**