

Số: 15/2024/QĐST-DS

Sông Hinh, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N; Trụ sở: Số B đường L, Phường T, Quận B, thành phố Hà Nội. Do ông Phạm Toàn V – Chức vụ Tổng giám đốc làm đại diện theo pháp luật. Ông Phạm Toàn V uỷ quyền cho ông Lê Hoàng A – Chức vụ Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện N làm người đại diện theo uỷ quyền (văn bản uỷ quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Tổng Giám đốc); địa chỉ liên hệ: 13 T, thị trấn H huyện S, tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn*: Ông Nông Văn T, sinh năm 1966 và bà Hứa Thị D, sinh năm 1978; địa chỉ: Khu phố I, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Nông Văn T và bà Hứa Thị D có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng N số tiền 663.868.631đ (sáu trăm sáu mươi ba triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi một đồng). Trong đó, nợ gốc 600.000.000đ, tiền lãi tính đến ngày 05/9/2024 là 63.868.631đ (lãi quá hạn) và tiền lãi phát sinh tiếp theo hợp đồng tín dụng số 4606-LAV-202301071 ngày 06/4/2023 kể từ ngày 06/9/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp vợ chồng ông **Nông Văn T** và bà **Hứa Thị D** không trả hoặc trả không hết nợ thì **Ngân hàng N** có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03/TT/NONG VANTHACH ngày 15/3/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 02/TT ngày 05/4/2023 để thu hồi nợ.

Trường hợp vợ chồng ông **Nông Văn T** và bà **Hứa Thị D** trả hết nợ thì **Ngân hàng N** có trách nhiệm giải chấp trả lại vợ chồng ông **Nông Văn T** và bà **Hứa Thị D** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 683788 do **UBND huyện S** cấp ngày 04/3/2010; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 683713 do **UBND huyện S** cấp ngày 03/3/2010 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 683712 do **UBND huyện S** cấp ngày 03/3/2010 cho hộ ông **Nông Văn T** và bà **Hứa Thị D**.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Vợ chồng ông **Nông Văn T** và bà **Hứa Thị D** tự nguyện chịu 1.200.000đ (một triệu hai trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do nguyên đơn đã tạm nộp trước nên vợ chồng ông **T** bà **D** có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn **Ngân hàng N** 1.200.000đ (một triệu hai trăm nghìn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Vợ chồng ông **Nông Văn T** và bà **Hứa Thị D** tự nguyện liên đới chịu 15.277.000đ (mười lăm triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho **Ngân hàng N** 14.960.000đ (mười bốn triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0001857 ngày 12/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hình, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Sông Hình;
- Chi cục THA huyện Sông Hình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

BÀN THỊ TIÊN

