

Số: 19/2024/QĐ-PT

Vĩnh Phúc, ngày 13 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM**  
**VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Văn Nghĩa

*Các Thẩm phán:* Ông Nguyễn Xuân Trọng và bà Nguyễn Thị Thu Hà

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Lô bị kháng cáo như sau: Ngày 26/01/2024, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh La Văn C và chị Thân Thị Quỳnh G kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc sửa bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DS-ST ngày 15/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Lô theo hướng: Tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa anh Nguyễn Bá Q, chị Trần Thị T với anh La Văn H lập ngày 05/12/2019 là vô hiệu.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, nguyên đơn là: Anh Nguyễn Bá Q xin được rút đơn khởi kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Anh La Văn C và chị Thân Thị Quỳnh G xin rút yêu cầu độc lập và rút đơn kháng cáo.

Ngày 13 tháng 8 năm 2024, bị đơn là: Anh La Văn H có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút yêu cầu độc lập.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 01/2024/DS-ST ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sông Lô và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 21/2024/TLPT-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024 về Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, giữa:

**Nguyên đơn:** Anh Nguyễn Bá Q, sinh năm 1982; nơi cư trú: Tổ 15, phố T, phường T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ;

**Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:** Bà Vũ Thị H, sinh năm 1974 - Luật sư của Công ty Luật TNHH một thành viên Đ, đoàn luật sư thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Số nhà 2350B, Đại lộ H, phường V, thành phố V, tỉnh Phú Thọ;

**Bị đơn:** Anh La Văn H, sinh năm 1989; nơi cư trú: Thôn S, xã Y, huyện S, tỉnh Vĩnh Phúc;

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:** Anh La Văn C, sinh năm 1987 và chị Thân Thị Quỳnh G, sinh năm 1986;

Người đại diện theo pháp luật của chị Thân Thị Quỳnh G: Anh La Văn C, sinh năm 1989 – Là người đại diện theo ủy quyền (Theo văn bản ủy quyền ngày 13/9/2024)

Đều trú tại: Số nhà 47, tổ 10, khu dân cư T, phường H, thị xã P, tỉnh Phú Thọ;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của anh La Văn C: Ông Nguyễn Quốc T - Luật sư của Văn phòng Luật sư Q, thuộc đoàn Luật sư tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 1061, đường H, phường T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ;

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

+ Chị Trần Thị T, sinh năm 1983; nơi cư trú: Tổ 15, phố T, phường T, thành phố V, tỉnh Phú Thọ;

+ Văn phòng công chứng H; địa chỉ: Số 6, tổ 1, khu 6, thị trấn P, huyện P, tỉnh Phú Thọ;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Phúc T - Trưởng Văn phòng công chứng H;

+ Văn phòng công chứng D; địa chỉ: số 127, B, phường A, thị xã P, tỉnh Phú Thọ;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Bích H - Trưởng Văn phòng công chứng D;

**2.** Buộc anh La Văn H phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm đối với toàn bộ yêu cầu khởi kiện của anh Nguyễn Bá Q. Anh Q không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại anh Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.000.000 đồng (Mười một triệu đồng chẵn) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2017/0001761 ngày 26/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô.

Buộc anh La Văn H phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm đối với yêu cầu độc lập của anh La Văn C, chị Thân Thị Quỳnh G. Anh C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại anh C 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002723 ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô.

Án phí dân sự phúc thẩm anh La Văn C và chị Thân Thị Quỳnh G mỗi người phải chịu 150.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng; trả lại anh C, chị G mỗi người 150.000 đồng theo biên lai thu số 0000836 và 0000837 ngày 31/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Lô.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ban hành quyết định.**

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Vĩnh Phúc;
- TAND huyện Sông Lô;
- VKSND huyện Sông Lô;
- Chi cục THADS huyện Sông Lô;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, Tòa DS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

*(đã ký)*

**Nguyễn Văn Nghĩa**