

Số: 4322/2024/QĐST-DS

Thành phố Thủ Đức, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 05/9/2024 việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ Vụ án dân sự thụ lý số: 1374/2023/TLST-DS ngày 05/10/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán bất động sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Văn Kim Y**, sinh năm 1980; Căn cước công dân số: 079180019935. Địa chỉ: **B Lô M M, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Sỹ T**, sinh năm 1987. Địa chỉ: **1 đường N, phường C, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.** Bà **Nguyễn Thị T1**, sinh năm 1988. Địa chỉ: **D Cao ốc C, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Bị đơn: **Công ty Cổ phần K**. Mã số doanh nghiệp: 0314298429. Địa chỉ trụ sở: **117-119-121 đường N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Ngô B**, sinh năm 1993. Địa chỉ: **F đường H, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn - **Công ty Cổ phần K** có nghĩa vụ hoàn thiện toàn bộ thủ tục pháp

lý (đủ điều kiện xây dựng nhà ở) và tiến hành bàn giao 02 lô đất (theo Hợp đồng mua bán bất động sản số 04/HĐMB/METROVALLEY căn nhà tại lô đất có ký hiệu LK2-01 và Hợp đồng mua bán bất động sản số 05/HĐMB/METROVALLEY căn nhà tại lô đất có ký hiệu LK5-06 cùng ký ngày 08/5/2019 giữa Công ty Cổ phần K và bà Văn Kim Y) trước ngày 30/6/2025 để nguyên đơn/các bên thực hiện xây dựng nhà ở theo hai hợp đồng nêu trên.

2.2. Đến hết ngày 30/6/2025 mà Công ty Cổ phần K không hoàn thiện toàn bộ thủ tục pháp lý và tiến hành bàn giao 02 lô đất như Mục 2.1 nêu trên thì Công ty Cổ phần K có nghĩa vụ hoàn trả lại cho bà Văn Kim Y một lần toàn bộ số tiền đã thanh toán là: 10.085.760.000 đồng và 20% tổng số tiền đã thanh toán ($20\% \times 10.085.760.000 \text{ đồng} = 2.017.152.000 \text{ đồng}$), tổng cộng là: **12.102.912.000** (Mười hai tỷ một trăm lẻ hai triệu chín trăm mười hai nghìn) đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan Thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Các bên thi hành tại cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.3. Về án phí: Án phí hòa giải thành sơ thẩm là 60.051.456 (sáu mươi triệu không trăm năm mươi một nghìn bốn trăm năm mươi sáu) đồng, bị đơn – Công ty Cổ phần K chịu toàn bộ. Bị đơn chưa đóng án phí.

H lại cho bà Văn Kim Y số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 61.464.000 (sáu mươi một triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000324 ngày 04/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Chi cục THADS TP.Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, Hồ sơ vụ án (Đ-Hà), 12.

THẨM PHÁN

Danh Đồi