

Số: 58/2024/QĐST-DS

Hón Quản, ngày 13 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 157/2024/TLST- DS ngày 05 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C

Trụ sở chính: A T, Quận H, thành Phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Quang Anh Q – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh B1.

Địa chỉ: F - QL14 - TP., tỉnh Bình Phước.

Uỷ quyền tham gia tố tụng cho: ông Huỳnh Tấn Q1 – Trưởng phòng giao dịch huyện H.

- Bị đơn: ông Hồ Văn H, sinh năm 1993 và bà Hồ Thị H1, sinh năm 1995

Cùng địa chỉ: ấp E, xã Đ, huyện H, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ:

+ Ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** có nghĩa vụ trả nợ cho **Ngân hàng TMCP C (V)** theo Hợp đồng cho vay VINH.NK-012/2023-HĐCV/NHCT504 ngày 06/02/2023, số tiền nợ tính đến hết ngày 05/9/2024 là 1.433.641.901 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi ba triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn chín trăm lẻ một đồng) trong đó: Nợ gốc là 1.250.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng); Nợ lãi trong hạn đến hết ngày 05/9/2024: 144.799.473 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi chín ngàn, bốn trăm bảy mươi ba đồng); Lãi quá hạn đến hết ngày 05/9/2024: 38.842.428 đồng (Ba mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, bốn trăm hai mươi tám đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu người thi hành không thi hành, thì còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại hợp đồng cho vay VINH.NK-012/2023-HĐCV/NHCT504 ngày 06/02/2023 được ký kết giữa **Ngân hàng TMCP C (V)** và ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** đến ngày trả hết nợ.

+ Trường hợp ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** không thanh toán được các khoản nợ thì Ngân hàng có quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số VINH.NK-012/2023/HĐBĐ/NHCT504 ngày 06/02/2023 giữa **Ngân hàng TMCP C chi nhánh P** và ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** để thu hồi nợ cho **Ngân hàng TMCP C**.

- Án phí Dân sự sơ thẩm: ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** tự nguyện chịu 27.504.629 đồng (Hai mươi bảy triệu năm trăm lẻ bốn ngàn sáu trăm hai mươi chín đồng). **Ngân hàng TMCP C** không phải chịu án phí, Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản trả lại cho **Ngân hàng TMCP C** số tiền 26.168.961 đồng (Hai mươi sáu triệu một trăm sáu mươi tám ngàn chín trăm sáu mươi một đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005365 ngày 28/6/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 3.500.000 đồng (ba triệu năm trăm ngàn đồng) phía ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** tự nguyện chịu, được khấu trừ vào số tiền 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng) Ngân hàng đã nộp. Ông **Hồ Văn H** và bà **Hồ Thị H1** có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền 3.500.000 đồng (ba triệu năm trăm ngàn đồng).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THADS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Mạnh Hồng