

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 341/2017/DSST ngày 11 tháng 07 năm 2017 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà*” giữa:

Nguyên đơn: Ông **Hoàng Lê V**, sinh năm 1984;

Bà **Lê Thùy D**, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: **Căn hộ B Tòa nhà S, khu S, Số I đường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Phan Thị Kim T**, sinh năm 1952

Địa chỉ: **Số A T, phường Đ, quận H, Thành phố Hà Nội** (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 10745, quyền số 11 - SCT/CK, ĐC ngày 17/11/2017 tại **Văn phòng C**).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Thu H**, sinh năm 1952;

Địa chỉ: **Số D đường X, phường T, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Lê Thị Thu H1**, sinh năm 1956;

Địa chỉ: **Căn hộ B Tòa nhà S, khu S, Số I, đường N, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

2. **Ngân hàng TMCP V1**;

Địa chỉ: **Số H, đường L, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.**

3. **Văn phòng C1**;

Địa chỉ: **Số C đường L, Phường A, Quận D, Thành phố Hồ Chí Minh.**

4. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: **Số A đường T, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

5. Ủy ban nhân dân Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: **Số G, đường T, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

6. Ông **Lê Việt T1**, sinh năm 1963;

Địa chỉ: **B, đường N, Phường G, Thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu**

7. Bà **Vương Thị Bích Đ**, sinh năm 1968;

Địa chỉ: **Số A, đường V, Phường C, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.**

8. Ông **Nguyễn Hồng M**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: **Số A, đường T, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

9. Bà **Lê Phương T2**, sinh năm 1982;

10. Ông **Lê Như P**, sinh năm 1955;

11. Bà **Lê Thị Thúy H2**, sinh năm 1957;

Địa chỉ tạm trú: **Căn hộ A (Khu R - P), phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Địa chỉ: **Số B, đường N, phường N, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

10. Bà **Lê Thuy P1**, sinh năm 1982;

11. Ông **Modler Michael B**, sinh năm 1981;

12. Trẻ **Modler Harvey R**, sinh năm 2014;

Cùng địa chỉ: **Căn hộ A (Khu R - P), phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

13. Bà **Bùi Thị Ngọc D1**;

Địa chỉ: **Căn hộ A (Khu R - P2), phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Xét thấy: Căn cứ theo các tài liệu, chứng cứ của Nguyên đơn cung cấp trong hồ sơ, bị đơn bà **Nguyễn Thị Thu H** hiện đang cư trú tại: **Số D đường X, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh** nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Khoản 1 Điều 41 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ dân sự sơ thẩm đã thụ lý số 341/2017/DSST ngày 11 tháng 07 năm 2017 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà” đến Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm do nguyên đơn đã nộp sẽ được quyết định khi vụ án tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 7, TPHCM;
- TAND tp.Thủ Đức, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 7, TPHCM;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ (TK V.Phương)

THẨM PHÁN

Trương Như Thủy