

Số: 19/2024/QĐST-DS

Thường Tín, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 348, 351, 355, 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 1, Điều 13; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về “mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP V

Địa chỉ: Số L, phường L, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông N, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A, chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm THINKHDN&XLN pháp lý.

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trịnh Văn T - Cán bộ ngân hàng V

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Thông S, sinh năm 1997; Trú tại: Đội 8, xã Tự Nhiên, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Đặng Thị B, sinh năm 1964; anh Văn Đình C, sinh năm 1997; Đều trú tại: Đội 8, xã Tự Nhiên, huyện Thường Tín, Tp. Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Nguyễn Thông S xác nhận, tính đến ngày 21/8/2024 còn nợ Ngân hàng TMCP V tổng số tiền là **1.507.425.998 đồng** (*Một tỷ năm trăm linh bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng*), bao gồm:

- Hợp đồng cho vay số LN2204055511380 ngày 13/05/2022, số tiền nợ là 1.405.555.251 đồng, bao gồm tiền nợ gốc là 1.100.000.000 đồng; Tiền nợ lãi trong hạn là 271.982.035 đồng; Tiền nợ lãi quá hạn là 33.573.216 đồng.

- Hợp đồng vay theo Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 29/3/2022, số tiền nợ là 101.870.747 đồng, bao gồm tiền nợ gốc là 49.259.162 đồng; Tiền nợ lãi là 52.611.585 đồng.

Kể từ ngày 22/8/2024, ông Nguyễn Thông S còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn tại Hợp đồng cho vay số LN2204055511380 ngày 13/05/2022 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 29/3/2022, đối với số tiền gốc chậm trả đến thời điểm thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2. Ông Nguyễn Thông S đồng ý trả khoản nợ cho Ngân hàng theo lộ trình sau:

- Chậm nhất đến hết ngày 30/10/2024, ông Nguyễn Thông S trả toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP V.

- Trường hợp ông Nguyễn Thông S vi phạm nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 278, tờ bản đồ số 19 của dự án bản đồ tổng thể (tại địa chỉ: Đội 8, xã Tự Nhiên, huyện Thường Tín, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CK 860125 do UBND huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội cấp ngày 25/9/2017, ngày 28/4/2022 Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hà Nội – chi nhánh huyện Thường Tín xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thông S. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 2179/2022 quyền số 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/5/2022 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi - Thành phố Hà Nội, để thu hồi toàn bộ nợ.

- Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản thế chấp mà vẫn không thanh toán được hết nợ thì ông Nguyễn Thông S phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán nốt khoản nợ gốc và lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa trả (lãi tính theo Hợp đồng cho vay số LN2204055511380 ngày 13/05/2022 và Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 29/3/2022).

III. Về án phí:

- Ông Nguyễn Thông S phải nộp 28.611.000 đồng (*Hai tám triệu, sáu trăm mười một nghìn*) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí đã nộp 27.945.000 đồng tại biên lai thu số 0016316 ngày 01/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội.
- VKSND thành phố Hà Nội.
- VKSND huyện Thường Tín.
- Chi cục THA huyện Thường Tín.
- Đường sự.
- Lưu.

THẨM PHÁN

Phạm Trung Hòa