

Cờ Đỏ, ngày 12 tháng 9 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
- Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 153/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 7 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

*Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần S

Địa chỉ trụ sở chính: Số B N, phường V, quận C, TP Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* Ông Lê Thanh H, Phó phòng G, theo văn bản ủy quyền ngày 25/6/2024.

*Bị đơn:* Ông Đặng Văn N, sinh năm 1960

Bà Nguyễn Thị Năm E, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP ..

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Năm E:* Ông Đặng Văn N, sinh năm 1960; địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, TP ., theo văn bản ủy quyền ngày 28/8/2024.

#### 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đặng Văn N và bà Nguyễn Thị Năm E thống nhất trả cho ngân hàng Thương mại cổ phần S tổng số tiền là 323.216.102 đồng, trong đó nợ gốc là 305.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là đồng; nợ lãi quá hạn là 1.088.578 đồng, lãi tính đến ngày 04/9/2024.

Từ ngày 05/9/2024 bị đơn ông N, bà Năm E còn phải tiếp tục trả lãi của số tiền vốn chậm trả theo mức lãi suất nợ quá hạn theo hợp đồng đã ký kết.

Trường hợp bị đơn ông N, bà Năm E không thanh toán xong tiền vốn, lãi, lãi phát sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án áp dụng biện pháp cưỡng chế phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp hợp đồng thế chấp tài sản số 202126113426 ngày 21/5/2021 và thỏa thuận sửa đổi, bổ sung

hợp đồng thế chấp tài sản số 01/202126113426 ngày 16/4/2024 để thu hồi nợ cho ngân hàng.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:*

Ông Đặng Văn N và bà Nguyễn Thị Năm E được miễn toàn bộ án phí do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

Ngân hàng Thương mại cổ phần S được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 8.345.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0008148 ngày 15/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

*Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:* Bị đơn ông N, bà Năm E tự nguyện nộp số tiền 1.500.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng số tiền này nên ông ông N, bà Năm E phải nộp 1.500.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ để trả lại cho nguyên đơn.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.*

**Nơi nhận:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục Thi hành án dân sự Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hoài Thương**