

Đại Lộc, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về dân sự thụ lý số: 106/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2023;

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng V N; địa chỉ: 300 Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Tp Hà Nội; Là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây dựng VN, địa chỉ: 145 – 147 – 149 Hùng Vương, phường 02, Tp Tân An, tỉnh Long An. Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Đức T, chức vụ: Ban công nợ - Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây dựng VN (theo văn bản ủy quyền số 433/2024/GUQ- CB ngày 23/8/2024);

- *Bị đơn*: Ông Huỳnh Công P, sinh năm: 1995; địa chỉ: Khu Hòa Đ, thị trấn Ái N, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ông Huỳnh Công P có nghĩa vụ trả cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng Thương mại TNHH Xây dựng VN số tiền đến ngày 07/8/2024 là 4.415.038.191 đồng (Bốn tỷ bốn trăm mười lăm triệu không trăm ba mươi tám ngàn một trăm chín mươi một đồng), trong đó Dư nợ gốc 3.800.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 575.698.528 đồng, lãi quá hạn: 39.339.663 đồng

Từ ngày 08/8/2024 trở đi ông Huỳnh Công P phải tiếp tục chịu lãi phát sinh và các khoản khác theo HĐ tín dụng số 178/2022/LOS22/MG001/HĐTD/060 ngày 10/08/2022 đã ký kết với Ngân hàng Thương mại TNHH Xây dựng VN cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc và lãi theo hợp đồng trên.

Tài sản mà ông Huỳnh Công P đã thế chấp cho NH Xây dựng, nay Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng Xây Dựng được Thi hành án xử lý để đảm bảo thu hồi nợ gồm có: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và

lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 270, tờ bản đồ số 224, địa chỉ: Tô 8, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CĐ 940521, số vào sổ cấp GCN: CTs108795 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Đà Nẵng cấp ngày 30/09/2016 đã được thẩm định ngày 27.6.2024.

- Về chi phí tố tụng: Ông Huỳnh Công P có nghĩa vụ trả lại cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây dựng VN số tiền 6.000.000 đồng về khoản chi phí thẩm định và định giá.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Huỳnh Công P chịu 54.975.250 đồng (*năm mươi bốn triệu chín trăm bảy mươi lăm ngàn hai trăm năm ngàn đồng y*). Hoàn trả cho Công ty TNHH MTV quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng VN là người kế thừa quyền và nghĩa vụ của Ngân hàng Xây Dựng là 54.975.250 đồng (*Năm mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi lăm ngàn đồng y*) theo biên lai thu số 00165534 ngày 17/11/2023 của Chi cục THADS huyện Đại Lộc.

### **3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND huyện Đại Lộc;
- Chi cục THADS huyện Đại Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Nghĩ**