

Số: 04/2024/QĐST-DS

Hoa Lư, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 280, 282, 320 và 322 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 91 của Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08/8/2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2024/TLST-DS ngày 22/4/2024;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank). Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn*: ông Đỗ Hoàng Long - giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý; ông Đỗ Thành Trung - phó giám đốc Trung tâm thu hồi nợ khách hàng doanh nghiệp và xử lý nợ pháp lý; ông Lê Thành Luân - trưởng bộ phận xử lý nợ; bà Quách Thị Phương - chuyên viên xử lý nợ; ông Nguyễn Mạnh Thắng - chuyên viên xử lý nợ (văn bản uỷ quyền số 58/2023/UQN-CTQT ngày 12/7/2023 và số 002/2024/UQ-LCC KHCN MB01 ngày 01/3/2024).

- *Bị đơn*: Vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ. Địa chỉ: thôn Khả L, xã Ninh T, huyện Hoa L, tỉnh Ninh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Số tiền nợ phải trả:

Tính đến ngày 16/8/2024, vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền nợ của các hợp đồng tín dụng là 370.734.349 đồng, cụ thể như sau:

- Hợp đồng cho vay số LN2103123469277, ngày 19/3/2021, số tiền nợ là 272.306.066 đ (*hai trăm bảy mươi hai triệu ba trăm linh sáu nghìn không trăm sáu mươi sáu đồng*), trong đó: số tiền gốc là 204.174.000 đồng, số tiền lãi là 68.132.066 đồng.

- Hợp đồng cho vay số LD2130600250, ngày 02/11/2021, số tiền nợ là 57.500.776 đ (*năm mươi bảy triệu năm trăm nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng*), trong đó: tiền gốc là 34.969.563 đồng, tiền lãi là 22.531.213 đồng.

- Hợp đồng cho vay số LD2108801012, ngày 29/3/2021, số tiền nợ là 18.636.614 đ (*mười tám triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn sáu trăm mười bốn đồng*), trong đó: tiền gốc là 8.680.520 đồng, tiền lãi là 9.956.094 đồng.

- Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 11/3/2021, số tiền nợ là 22.290.892 đ (*hai mươi hai triệu hai trăm chín mươi nghìn tám trăm chín mươi hai đồng*), trong đó: tiền gốc là 10.642.552 đồng, tiền lãi là 11.648.340 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 16/8/2024 cho đến khi thi hành án xong, vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng nêu trên.

2.2. Thời hạn trả nợ:

Đến ngày 08/9/2024, vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ phải trả cho VPBank số tiền là 100.000.000 (*một trăm triệu*) đồng;

Đến ngày 08/10/2024, vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ phải trả cho VPBank toàn bộ số tiền gốc và số tiền lãi còn lại.

2.3. Tài sản thế chấp:

Khi vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ, VPBank phải hoàn trả cho vợ chồng ông Cao Thế K, bà Lê Thị Đ Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 496673 do Ủy ban nhân dân huyện Hoa Lư cấp ngày 05/12/2009.

Trường hợp vợ chồng ông K, bà Đ không thực hiện đúng thỏa thuận nêu trên thì VPBank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa

số 389, tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Ninh Thắng, địa chỉ thửa đất: thôn Khả Lương, xã Ninh Thắng, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình để thu hồi nợ (bao gồm cả số nợ chưa đến hạn phải trả).

2.4. *Án phí*: vợ chồng ông K, bà Đ phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 9.268.400 đ (*chín triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm đồng*); trả lại cho VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.212.000 đ (*tám triệu hai trăm mười hai nghìn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0000660 ngày 16/4/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- VKSND huyện Hoa Lư;
- THA dân sự H.Hoa L-;
- Cục Đăng ký;
- Lưu hồ sơ, TA.

**Thêm phần**

**Vò Thủ Kim Oanh**