

Số: 09/2024/QĐST-KDTM

Thường Tín, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213; Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 348, 351, 355, 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ Luật các tổ chức tín dụng;

Căn cứ vào khoản 1, Điều 13; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về “mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án”;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 12/2024/TLST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Số 18 phố L, phường T, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông L, chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Pháp nhân đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Q.

Địa chỉ: Tòa nhà MB số 3 L, phường L, quận Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Anh D, chức vụ: Tổng Giám đốc.

- **Bị đơn:** Hộ kinh doanh Nguyễn Văn K - Người đại diện là ông Nguyễn Văn K, sinh năm 1990 và vợ bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Thôn Cổ Chất, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín, Hà Nội.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Lưu Thị M, sinh năm 1953  
Trú tại: Thôn Cổ Chát, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín, Hà Nội.

## **II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M đại diện hộ kinh doanh Nguyễn Văn K, xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền là **1.464.881.555** đồng (*Một tỷ bốn trăm sáu mươi tư triệu, tám trăm tám mươi một nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng*), bao gồm nợ gốc là 1.418.444.160 đồng; Nợ lãi trong hạn là 2.273.088 đồng; Nợ lãi quá hạn là 44.103.898 đồng; Phạt chậm trả lãi là 60.409 đồng, tính đến hết ngày 05/9/2024.

2. Ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M đồng ý phương án trả nợ như sau:

- Chậm nhất, đến hết ngày 30/11/2024, ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M trả toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

- Kể từ ngày 06/9/2024, ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn đối với số tiền nợ gốc chưa trả cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ (lãi suất theo Hợp đồng tín dụng số 2.23.061.28742868.TD ngày 27/06/2023 cùng khế ước nhận nợ LD2318137005 ngày 30/06/2023)

- Trường hợp ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M vi phạm nghĩa vụ thanh toán nêu trên thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 326, tờ bản đồ số 01, diện tích 232m<sup>2</sup>; địa chỉ tại thôn Cổ Chát, xã Dũng Tiến, huyện Thường Tín, Hà Nội - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U428708 do UBND huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội (tỉnh Hà Tây cũ) cấp ngày 21/12/2001. Ngày 20/07/2022, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Thường Tín xác nhận để thừa kế và tặng cho ông Nguyễn Văn K. Hợp đồng thế chấp số 167606.23.061.28742868; Số công chứng 03776, quyền số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/06/2023, để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

- Trường hợp sau khi phát mại toàn bộ tài sản thế chấp mà vẫn không thanh toán được hết nợ thì ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán nốt khoản nợ gốc và lãi (lãi suất tính như thỏa thuận theo các Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ nêu trên).

3. Về án phí:

- Ông Nguyễn Văn K và bà Nguyễn Thị M phải nộp 27.973.000 đồng (*Hai mươi bảy triệu, chín trăm bảy ba nghìn*) án phí sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp 42.860.000 đồng (*Bốn mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi nghìn*) tại biên lai thu số 0016278 ngày 04/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín - Thành phố Hà Nội.

*Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.*

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**Nơi nhân:**

- TAND thành phố Hà Nội.
- VKSND thành phố Hà Nội.
- VKSND huyện Thường Tín.
- Chi cục THA huyện Thường Tín.
- Dương sự.
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Trung Hòa**