

Số: 13/2024/QĐCNHGT T, ngày 16 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của ông Lê Minh N, bà Bùi Thị L và ông Trần Danh B, bà Nguyễn Thị T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 24/6/2024 về việc tranh chấp đất đai.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/8/2024 của các bên tham gia hòa giải và Đơn trình bày ý kiến của bà Nguyễn Thị T trong vụ việc sau:
 - Người khởi kiện: Anh Lê Minh N, sinh năm 1992 và chị Bùi Thị L, sinh năm 1994. Đều trú tại: T, phường V, tp H, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền: chị Trương Thị H, sinh năm 2000. Trú tại: Thôn V, xã Đ, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh.

Người bị kiện: Ông Trần Danh B, sinh năm 1974

Trú tại: Thôn T, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1980. Trú tại: Thôn T, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29/8/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 8 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Ông Trần Danh B và bà Nguyễn Thị T thừa nhận gia đình ông bà đã xây dựng một phần nhà tạm lán trên đất của anh Lê Minh N và chị Bùi Thị L.

Nay, gia đình ông B, bà T nhất trí trả lại cho anh Lê Minh N, chị Bùi Thị L phần đất gia đình ông bà đã xây công trình lán chiếm có diện tích 44,1m² thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 36 có địa chỉ tại thôn Đ, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận QSD đất số DL 516902 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh

H cấp ngày 10/4/2023 mang tên Lê Minh N và Bùi Thị L. Phần đất gia đình ông B, bà T trả lại có kích thước như sau:

Cạnh phía bắc giáp đất còn lại của anh N dài 20m

Cạnh phía nam giáp đất ông B, bà T dài 20m

Cạnh phía đông giáp nương dài 2,54m

Cạnh phía tây giáp hành lang đường (hiện nay ông B, bà T đã xây nhà tạm lán ra hành lang đường) dài 1,87m

(Có sơ đồ kèm theo)

1.2. Thời hạn gia đình ông B, bà T thực hiện việc di dời các tài sản trên đất để trả lại đất cho anh N, chị L chậm nhất vào ngày 08/9/2024.

Gia đình anh Lê Minh N đồng ý hỗ trợ cho gia đình ông B, bà T số tiền di dời tài sản là 10.000.000 đồng (mười triệu đồng). Số tiền này sẽ được bàn giao tại thời điểm gia đình ông B, bà T tiến hành di dời, phá dỡ các tài sản lấn chiếm trên đất anh N

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- Chi cục THADS huyện Thạch Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lê Thị Thanh Huệ