

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 6 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Hà Duy B, sinh năm 1959 và bà Lê Thị Tuyết Lan, sinh năm 1967

Cùng địa chỉ: TDP Phú Thành 4, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Quách Văn Thi, sinh năm 1959 và bà Đoàn Thị The, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: TDP Phú Thành 4, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Quách Văn Thi, bà Đoàn Thị The được quyền sử dụng diện tích đất là 0,84m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ 59 địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thành 4, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Bảo Thắng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2012 số phát hành BK 713388 mang tên ông Hà Duy B và bà Lê Thị Tuyết Lan, có vị trí như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất 129, tờ bản đồ 59 mang tên ông Hà Duy B và bà Lê Thị Tuyết Lan chiều dài 11,53m

+ Phía Nam giáp mặt đường 19/5, có cạnh kích thước 0,152m

+ Phía Tây giáp thửa đất 128, tờ bản đồ 59 mang tên ông Quách Văn Thi và bà Đoàn Thị The chiều dài 11,57m

Có sơ đồ kèm theo.

Trên diện tích đất tranh chấp 0,84m<sup>2</sup> có tường xây bằng gạch và cột bê tông cốt thép chịu lực của công trình nhà ông Quách Văn Thì và bà Đoàn Thị The. Ông Thì, bà The không phải thanh toán giá trị 0,84m<sup>2</sup> đất cho ông Bình, bà Lan.

2.2. Về án phí: Ông Quách Văn Thì và bà Đoàn Thị The chịu cả tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

Ông Hà Duy B, bà Lê Thị Tuyết Lan không phải chịu tiền án phí Dân sự sơ thẩm, ông Bình, bà Lan được hoàn lại 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí bà Lan đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000919 ngày 18/6/2024 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông Quách Văn Thì, bà Đoàn Thị The phải có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho ông Hà Duy B, bà Lê Thị Tuyết Lan số tiền chi phí tố tụng là 7.670.000 đồng.

Xác nhận ông Thì, bà The đã hoàn trả cho ông Bình, bà Lan số tiền chi phí tố tụng là 7.670.000 đồng theo biên bản giao nhận tiền ngày 06/9/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án;

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh LC;
- VKSND huyện BT (02);
- THADS Bảo Thắng;
- Các đương sự (4);
- Lưu HS, TQĐ, VP.

**THẨM PHÁN**

**Lìn Thị Lại**