

Số: 31/2024/QĐST-DS

Ia Grai, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Ksor H; địa chỉ: Làng D, xã I, huyện I, tỉnh Gia Lai.
- Bị đơn: Ông Phạm Hồng K và bà Trần Thị T; địa chỉ: Làng D, xã I, huyện I, tỉnh Gia Lai.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Siu H1; địa chỉ: Làng D, xã I, huyện I, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Ksor H và bà Siu H1 với ông Phạm Hồng K và bà Trần Thị T thống nhất thoả thuận chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là “Giấy sang nhượng đất” ngày 04/4/2011 được giao kết giữa ông Ksor H và bà Siu H1 với ông Phạm Hồng K và bà Trần Thị T.

- Ông Ksor H và bà Siu H1 với ông Phạm Hồng K và bà Trần Thị T tự thoả thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là “Giấy sang nhượng đất” ngày 04/4/2011.

- Về án phí: Ông Ksor H tự nguyện chịu 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ trong số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí mà ông Ksor H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí tòa án số 0009691 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Ông Ksor H được nhận lại số tiền 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7; Điều 7a; Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Ia Grai;
- Chi cục THADS huyện Ia Grai;
- Lưu hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Lê Văn Đính