

Số: 43/2024/QĐST-DS

Phước Long, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2024/TLST- DS ngày 05 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty cổ phần M

Địa chỉ: Số 09 T, phường D, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Khoa H – Chuyên viên xử lý nợ của Công ty cổ phần M là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản uỷ quyền số 01/2024/UQ-M ngày 19/4/2024 và số 594/2024/UQ-M (VPB) ngày 01/6/2024).

Địa chỉ liên hệ: Số 474A Trần Hưng Đạo, Phường 2, Quận 5, Tp.HCM.

Bị đơn: Ông Phan Quốc Th, sinh năm 1977

Bà Thái Thị Thuý H1, sinh năm 1981

Địa chỉ: Thôn P, xã P1, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Phan Quốc Th và bà Thái Thị Thuý H1 có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần M số tiền vay 2.263.337.656 đồng (*Hai tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn sáu trăm năm mươi sáu đồng*), (trong đó: tiền vay gốc 1.900.253.062 đồng và tiền lãi 363.084.594 đồng); và tiền lãi phát sinh từ ngày 07/9/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng cho vay hạn mức số LN2111164710622 ký ngày 25/11/2021 và Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không TSBĐ, mở và sử dụng tài khoản thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 02/12/2021.

Trường hợp ông Th, bà H1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Công ty cổ phần M được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 90-2019 tọa lạc tại thôn P, xã P1, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 714396, số vào sổ

cấp GCN: CS02863/TATT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2019 cho ông Phan Quốc Th.

Công ty cổ phần M có nghĩa vụ giao trả cho ông Th, bà H1 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 714396, số vào sổ cấp GCN: CS02863/TATT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/4/2019, khi ông Th bà H1 thanh toán hết nợ.

- Án phí: Ông Phan Quốc Th và bà Thái Thị Thuý H1 chịu 38.633.377 đồng (*Ba mươi tám triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn ba trăm bảy mươi bảy đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty cổ phần M không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Công ty cổ phần M số tiền tạm ứng án phí 37.279.596 đồng (*Ba mươi bảy triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm chín mươi sáu đồng*) mà Công ty đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phước Long theo biên lai thu tiền số 0003146 ngày 05 tháng 6 năm 2024.

- Chi phí tố tụng: Ông Phan Quốc Th và bà Thái Thị Thuý H1 phải chịu và có nghĩa vụ trả cho Công ty cổ phần M số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thị xã Phước Long;
- Chi cục THADS thị xã Phước Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

đã ký

Nguyễn Thị Bích Vân