

Số: 500/2024/QĐ-PT

Bến Tre, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Chí Đức

Các Thẩm phán:

Bà Phạm Thị Thu Trang

Ông Nguyễn Thế Hồng

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 95/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024, Tòa án nhân dân huyện B đã căn cứ vào các Điều 26, 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông Lê Hoàng H, sinh năm 1972

2. Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1972

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Tấn Đ, sinh năm 1973

Địa chỉ: Ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

- Bị đơn:

1. Ông Lê Văn T, sinh năm 1940

2. Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1949

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện B, tỉnh Bến Tre.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Hoàng P, sinh năm 1975

Địa chỉ: Ấp T, xã B, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Ông Lê Văn T uỷ quyền cho ông Lê Hoàng P tham gia tố tụng.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 11/7/2024, nguyên đơn ông Lê Hoàng H, bà Nguyễn Thị H1 kháng cáo cho rằng: tại Tòa án cấp sơ thẩm, ông bà đã công nhận ông bà là người đang trực tiếp canh tác, quản lý, sử dụng đối với phần đất có tổng diện tích 716,7m² (theo hoạ đồ hiện trạng thửa đất tranh chấp ngày 27/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện B, trong đó có phần diện tích 310m² đất tranh chấp) thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã

B, huyện B, tỉnh Bến Tre; ông T bà S không có quản lý sử dụng. Vì vậy, ông bà yêu cầu Tòa án nhân dân huyện B giải quyết yêu cầu của ông bà điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ ông Lê Văn T S cho ông Lê Hoàng H.

Do đó, ông Lê Hoàng H, bà Nguyễn Thị H1 yêu cầu hủy Quyết định đình chỉ số 95/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện B để giải quyết lại theo thủ tục sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa sơ thẩm ngày 10/7/2024 cũng như trong đơn kháng cáo, nguyên đơn ông Lê Hoàng H và bà Nguyễn Thị H1 đều xác định ông bà là người trực tiếp quản lý sử dụng phần đất tranh chấp có diện tích 310m² thuộc một phần thửa số 172, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã B, huyện B, tỉnh Bến Tre; phía bị đơn ông Lê Văn T, bà Nguyễn Thị S không có quản lý sử dụng phần đất này. Do đó, ông H bà H1 đã rút lại yêu cầu tranh chấp quyền sử dụng đất với ông T bà S; ông H bà H1 chỉ yêu cầu Tòa án giải quyết điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn T được Ủy ban nhân dân huyện B cấp ngày 13/3/2014 đối với thửa đất 172, tờ bản đồ số 8, diện tích theo đo đạc thực tế là 666,7m² S cho ông H bà H1 đứng tên quyền sử dụng.

Xét thấy, việc ông H bà H1 rút lại yêu cầu tranh chấp quyền sử dụng đất với ông T bà S đối với diện tích 310m² thuộc một phần thửa số 172, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã B, huyện B, tỉnh Bến Tre là hoàn toàn tự nguyện; phía bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Đối với yêu cầu của ông H bà H1 về việc yêu cầu Tòa án giải quyết điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Văn T được Ủy ban nhân dân huyện B cấp ngày 13/3/2014 đối với thửa đất 172, tờ bản đồ số 8, diện tích theo đo đạc thực tế là 666,7m² S cho ông H bà H1 đứng tên quyền sử dụng là không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án theo Điều 26 Bộ luật Tố tụng dân sự. Vì vậy, Tòa án nhân dân huyện B đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp.

Từ những phân tích trên thấy rằng kháng cáo của ông Lê Hoàng H và bà Nguyễn Thị H1 là không có căn cứ nên không được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 95/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện B về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” đối với vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 156/2023/TLST-DS ngày 17/5/2023.

2. Ông Lê Hoàng H và bà Nguyễn Thị H1 mỗi người phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng án phí dân sự phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm

ứng án phí phúc thẩm đã nộp 600.000 (sáu trăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0002377 ngày 11/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Nguyễn Chí Đức