

Số: 58/2024/QĐST-DS

Thới Lai, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06/9/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 171/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín

Địa chỉ: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Hoàng N** – Phó Trưởng phòng giao dịch.

Địa chỉ: K1-9, K1-10 Võ Nguyên Giáp, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Bị đơn:* Ông **Huỳnh Chí L, sinh năm 1982

Địa chỉ: ấp Thới Thuận B, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Huỳnh Chí L còn nợ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền tính đến ngày 06/9/2024: 2.177.735.489đồng (hai tỷ một trăm bảy mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng), trong đó gồm: 1. Vay món Hợp đồng tín dụng số LD2325000553 ngày 07/9/2023 và Hợp đồng tín dụng số LD2325400827 ngày 08/9/2023 số tiền 1.993.275.472đồng (nợ gốc 1.800.000.000đồng, lãi trong hạn 139.078.357đồng, lãi quá hạn 54.197.115đồng); 2. Hợp đồng thế tín dụng 184.460.017đồng (nợ gốc 160.572.615đồng, lãi quá hạn 23.887.402đồng); và lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kết đến khi thanh toán xong số nợ trên.

2.2. Phương thức trả nợ: các đương sự thống nhất thoả thuận phương thức trả nợ cụ thể trong quá trình thi hành án và chấp hành các quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

2.3. Trường hợp ông Huỳnh Chí L không trả hoặc trả không đầy đủ khoản nợ trên, thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được quyền yêu cầu phát mãi, xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 202326983015 ngày 08 tháng 3 năm 2023 là quyền sử dụng đất thửa 2674, tờ bản đồ số 2, diện tích 79m² (đất ONT) tọa lạc khu vực 3, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (GCNQSD đất số vào sổ CH00104 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 01/3/2010, thay đổi điều chỉnh trang 4 GCNQSD đất ngày 05/10/2020) để thu hồi nợ.

2.4. Đối với căn nhà gắn liền với thửa 2674 tờ bản đồ số 2, diện tích 79m² (đất ONT) tọa lạc khu vực 3, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (Biên bản thẩm định ngày 13 tháng 8 năm 2024) các đương sự sẽ tự thoả thuận trong quá trình thi hành án và không yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết.

2.5. Về án phí và chi phí tố tụng: ông Huỳnh Chí L phải nộp 37.777.354đồng án phí và 3.000.000đồng chi phí tố tụng, do Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đã tạm ứng chi phí tố tụng nên ông L có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín 3.000.000đồng. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín được nhận lại 36.137.000đồng theo biên lai thu số 0004263 ngày 04/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai và 2.000.000đồng tiền chi phí tố tụng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai (đã nhận

xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thanh Trúc