

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 683/2024/QĐST-DS

T, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 227/2016/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2016.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố

H.

Trụ sở: D T, Phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Quang T và ông Đinh Anh T1 (theo Giấy ủy quyền số 1403/QLKDN-TCKT ngày 16/07/2019).

- Bị đơn: Công ty Cổ phần T2.

Trụ sở: C N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim Á (Theo giấy ủy quyền ngày 26/8/2016).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty Cổ phần T2 có trách nhiệm thanh toán cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H số tiền thuê nhà tính đến ngày 31/8/2024 là 19.126.393.200 (mười chín tỷ một trăm hai mươi sáu triệu ba trăm chín mươi ba ngàn hai trăm) đồng, bao gồm: tiền thuê nhà còn nợ là 17.062.800.000 (mười bảy tỷ không trăm sáu mươi hai triệu tám trăm ngàn) đồng và lãi chậm thanh toán là 2.063.593.200 (hai tỷ không trăm sáu mươi ba triệu năm trăm chín mươi ba ngàn hai trăm) đồng để chấm dứt việc kiện.

Thời hạn và phương thức thanh toán: Thanh toán trong thời hạn 05 (năm) tháng, bắt đầu thực hiện từ ngày 01/10/2024, hạn cuối phải thanh toán là ngày 01/3/2025.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H (đối với các khoản tiền phải trả cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H) cho đến khi thi hành án xong, Công ty Cổ phần T2 còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án Dân sự có thẩm quyền.

2. Đình chỉ giải quyết về yêu cầu thanh toán số tiền thuê nhà và tiền phạt chậm trả đối với nhà, đất số C N, Phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H tự nguyện rút yêu cầu.

3. Đình chỉ giải quyết đối với yêu cầu cản trừ số tiền 651.883.170 (sáu trăm năm mươi một triệu tám trăm tám mươi ba ngàn một trăm bảy mươi) đồng vào số tiền thuê nhà Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H yêu cầu Công ty Cổ phần T2 phải thanh toán do Công ty Cổ phần T2 tự nguyện rút yêu cầu.

4. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 3.000.000 (ba triệu) đồng Công ty Cổ phần T2 tự nguyện chịu toàn bộ.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 31.781.598 (ba mươi một triệu bảy trăm tám mươi một ngàn năm trăm chín mươi tám) đồng, được cản trừ vào số tiền 56.332.753 (năm mươi sáu triệu ba trăm ba mươi hai ngàn bảy trăm năm mươi ba) đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010693 ngày 21/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. H lại cho Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà Thành phố H số tiền 24.551.155 (hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi một ngàn một trăm năm mươi lăm) đồng theo Biên lai nêu trên.

- Công ty Cổ phần T2 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 31.781.598 (ba mươi một triệu bảy trăm tám mươi một ngàn năm trăm chín mươi tám) đồng, được cản trừ vào số tiền 10.037.663 (mười triệu không trăm ba mươi bảy ngàn sáu trăm sáu mươi ba) đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006910 ngày 04/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty Cổ phần T2 còn phải nộp bổ sung số tiền 21.743.935 (hai mươi một triệu bảy trăm bốn mươi ba ngàn chín trăm ba mươi lăm) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Bình;
- Chi cục THADS quận Tân Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Thị Hoàng Mai