

Hiệp Hòa, ngày 17 tháng 9 năm 2024

Số: 03/2024/QĐST-KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 08/2024/TLST-KDTM ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng trong hoạt động kinh doanh thương mại”.

XÉT THẤY:

Việc thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 09 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn. Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

Địa chỉ: số 77, phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Do ông Trịnh Hoàng Hải- Chuyên viên XLN- Vùng XLN Đông Bắc Bộ- Khôi XLN- Ngân hàng SHB

Là người được ủy quyền lại (Theo giấy ủy quyền số .

Bị đơn: - Ông Nguyễn Văn G- Sinh năm 1974

- Bà Hồ Thị L- Sinh năm 1978

Địa chỉ: thôn Hữu Đ, xã Quang M, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về công nợ: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) do ông Trịnh Hoàng Hải là đại diện theo ủy quyền; Vợ chồng ông Nguyễn Văn G, bà Hồ Thị L cùng thoả thuận và thống nhất:

Ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội tổng số tiền tạm tính đến ngày 05/9/2024 là **4.830.952.981 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi một đồng) trong đó dư nợ gốc là 4.000.000.000 đồng, nợ lãi vay 620.908.988 đồng, nợ lãi quá hạn 210.043.993 đồng tạm tính đến hết ngày 05/9/2024.

Phương án trả nợ các bên thống nhất như sau:

Chậm nhất đến ngày 30/10/2024 (dương lịch) ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L phải trả toàn bộ số tiền nợ là **4.830.952.981 đồng** (*Bốn tỷ, tám trăm ba mươi triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi một đồng*) trong đó dư nợ gốc là 4.000.000.000 đồng, nợ lãi vay 620.908.988 đồng, nợ lãi quá hạn 210.043.993 đồng (tạm tính đến hết ngày 05/9/2024).

Từ ngày 06/9/2024 Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội tiếp tục tính lãi theo lãi suất theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi Ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L trả hết nợ (Tất toán toàn bộ khoản vay) cho Ngân hàng.

Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực thi hành, Trường hợp ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L trong thời gian trên không trả được, hoặc trả không đầy đủ theo nội dung đã thỏa thuận ở trên, thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, thông tin tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 260, tờ bản đồ 39, diện tích 878,2 m² (trong đó đất ở 300 m² và đất trồng cây lâu năm 578,2 m²), thời hạn sử dụng đất: Đất ở lâu dài; đất TCLN: đến ngày 15/10/2043, địa chỉ: Hữu Định- Quang Minh- Hiệp Hòa – Bắc Giang, Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR450684, do UBND huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 30/6/2014 cho ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L. Tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 99//2019/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 10/7/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: PL 17/2022-99/2019/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 10/7/2019 và PL 08/2023-99//2019/HĐTC-CN/SHB.112100 ngày 10/7/2019 do phòng công chứng Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang chứng nhận; Tài sản thế chấp đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ngày 10/7/2019.

* **Về án phí:** ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 56.415.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu bốn trăm mười năm nghìn đồng*).

Hoàn trả lại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.570.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 00033905 ngày 03/05/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

***Về chi phí tố tụng khác:** các đương sự thỏa thuận vợ chồng ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L phải trả chịu toàn bộ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản là: 1.400.000 đồng (Một triệu đồng). Xác định khoản tiền chi phí, xem xét thẩm định tại chỗ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội đã nộp tạm ứng đủ. Vì vậy ông Nguyễn Văn G và bà Hồ Thị L phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội số tiền chi phí, xem xét, thẩm định tại chỗ là 1.400.000 đồng (Một triệu bốn trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát ND H. Hiệp Hòa;
- Chi cục THA DS H. Hiệp Hòa;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Thanh Thuận