

Số: 252/2024/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, TP CẦN THƠ**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán- chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Xuân Ánh**

- Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Dương Minh Dũng**

2. Ông **Trần Thanh Bình**

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 358/TLST-DS, ngày 06 tháng 6 năm 2023;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Quốc Minh**, sinh năm 1988

Nơi cư trú: 116 Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: 229 Nguyễn Đệ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: **Công ty Luật TNHH MTV DINA**

Địa chỉ: 229 Nguyễn Đệ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà **Lê Thị Ngọc Diễm**, chức vụ: Giám đốc

Người được ủy quyền lại: 1/. Ông **Thái Trung Nam**, sinh năm 1981

2/. Ông **Nguyễn Thái Vinh**, sinh năm 1988

3/. Ông **Dương Minh Phú**, sinh năm 2000

Cùng địa chỉ: 229, Nguyễn Đệ, Phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện theo ủy quyền: **Công ty Luật TNHH MTV ABA Việt Nam**

-Người đại diện theo pháp luật: Luật sư **Nguyễn Xuân Anh**

- Người được ủy quyền lại: Ông **Vũ Đình Thắng**, sinh năm 1981

Địa chỉ: Số 86, Trần Tử Bình, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, Hà Nội

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Xuân Anh**, Luật sư **Lương Tuấn Anh**, Luật sư **Bùi Thanh Liêm** – Công ty Luật TNHH MTV ABA Việt Nam thuộc đoàn luật sư thành phố Hà Nội;

Bị đơn: Bà **Võ Thị Phương Dung**, sinh năm 1978

Địa chỉ: 71 Trần Phú, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bà **Võ Thị Phương Mai**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Ấp Trường Đông, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng Cần Thơ,

Địa chỉ: 70A3, KDC Hưng Phú, phường Hưng Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Võ Quốc Khánh**, chức vụ: Trưởng Văn phòng;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1]. Các đương sự Nguyễn Quốc Minh, Võ Thị Phương Mai, Võ Thị Phương Dung thoả thuận thống nhất bán di sản thừa kế là quyền sử dụng đất thửa 815, tờ bản đồ số 113474-8-07, diện tích 90,28m² loại đất ở đô thị, gắn liền với quyền sở hữu nhà ở kiên cố, 03 tầng, diện tích xây dựng 83,73m², diện tích sử dụng 225,13m², tọa lạc số 116 Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận số 94/99, do bà Nguyễn Thị Đàm đứng tên, được UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 06/9/1999; Sau khi bán sẽ chia cho bà Võ Thị Phương Mai hưởng 40%; bà Võ Thị Phương Dung được hưởng 30% và ông Nguyễn Quốc Minh được hưởng 30%;

[2.2]. Về án phí dân sự sơ thẩm :

- Bà Võ Thị Phương Mai phải nộp án phí tương ứng phần tài sản được hưởng 40% là **112.861.680** đồng (Một trăm mười hai triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm tám mươi đồng);

- Bà Võ Thị Phương Dung phải nộp án phí tương ứng phần tài sản được hưởng 30% là **104. 925.000** đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng);

- Ông Nguyễn Quốc Minh phải nộp án phí tương ứng phần tài sản được hưởng 30% là **104.925.000** đồng (Một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng);

[2.3]. Về chi phí thẩm định, định giá và giám định: Nguyên đơn ông Nguyễn Quốc Minh tự nguyện chịu **33.383.980** đồng (Ba mươi ba triệu, ba trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm tám mươi đồng), công nhận đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

BÙI XUÂN ANH