

Số: 27/2024/QĐST- TCDS

N, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ các Điều 463, 465, 466 Bộ luật dân sự; Luật các tổ chức tín dụng.
- Căn cứ vào Điều 212; Điều 213, Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào Biên bản H giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2024/TLST- TCDS ngày 10 tháng 6 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản H giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản H giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH mua bán nợ G.

Địa chỉ: tầng 5, khối E, tòa Cộng H Garden, số 20 Cộng H, phường 12, quận T, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: bà Hà Phương Hồng T, Giám đốc G DT. *Người đại diện theo ủy quyền:* ông Lê Đức L, chức danh: Phó giám đốc G DT (theo văn bản ủy quyền số 13/2024/UQ-GLX-DT ngày 19/4/2024). *Người đại diện theo ủy quyền lại:* Ông Chu Đức T, chuyên viên xử lý nợ địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Việt Hải, 78 Dịch vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Bà Quách Thị P - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: số 925 đường Đại Cồ Việt, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh N. (Theo văn bản ủy quyền số 190/2024/GUQ-GLX-DT-VPN ngày 19/4/2024).

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Công ty Cổ phần MBN J (viết tắt: MBN J JSC).

Địa chỉ: Tầng 15 Tòa nhà Central Point, số 219 phố T, phường Yên H, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hoàng Anh Tuấn chức vụ: Tổng Giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Huy Mạnh, chức vụ Giám đốc trung tâm xử lý nợ (theo văn bản ủy quyền số 062024/UQ-TGD ngày 11/7/2024).

Người đại diện theo ủy quyền lại:

+ Ông Chu Đức Trung, chuyên viên xử lý nợ địa chỉ: Tầng 7, Tòa nhà Việt Hải, 78 Dịch vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

+ Bà Quách Thị Phương - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: số 925 đường Đại Cồ Việt, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh N.

(Theo Văn bản ủy quyền số 3807 ngày 22/7/2024 của Công ty J).

- **Bị đơn:** ông Vũ Văn S, sinh năm 1986.

Trú tại: số nhà 26, đường Dương Văn Nga, phố 1, phường Vân Giang, thành phố N, tỉnh N.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Hà Thị H, sinh năm 1950.

Địa chỉ: Số nhà 81, đường Đồi Gõ, phường Y, thành phố Tam Điệp, tỉnh N.

2. Công ty TNHH mua bán nợ G. Địa chỉ: tầng 5, khối E, tòa Cộng H Garden, số 20 Cộng H, phường 12, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: bà Hà Phương Hồng T, Giám đốc G DT. Người đại diện theo ủy quyền: ông Lê Đức L – Chức danh: Phó giám đốc G DT. Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Quách Thị P - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ. Địa chỉ: số 925 đường Đại Cồ Việt, thị trấn Thiên Tôn, huyện Hoa Lư, tỉnh N.

II .Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1.Về quan hệ tranh chấp: Ông Vũ Văn S có trách nhiệm trả nợ cho Công ty Cổ phần MBN J số tiền tính đến ngày 13/9/2024 là 1.134.371.257đồng (một tỷ một trăm ba mươi tư triệu ba trăm bảy mươi một nghìn hai trăm năm mươi bảy đồng).

Trong đó: Tiền gốc 779.016.240đồng

Tiền lãi 318.766.483đồng.

Lãi chậm trả 36.588.534đồng

Kể từ ngày 14/9/2024, ông S phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng Hợp đồng cho vay Hạn mức số LN20111230012463 ngày 17/11/2020 đã ký với VPBank .

Trường hợp ông Vũ Văn S không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, thì Công ty Cổ phần MBN J có quyền đề nghị xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 2 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh N cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 491367 ngày 08/5/2020 mang tên bà Hà Thị H. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Ghènh, phường Y, thành phố Tam Điệp, tỉnh N.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Công ty TNHH Mua bán nợ G và Công ty Cổ phần MBN J không phải nộp án phí. Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí đã nộp cho Công ty TNHH Mua bán nợ G số tiền 21.000.000đồng (*Hai mươi một triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000307 ngày 07/6/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố N.

Ông Vũ Văn S có trách nhiệm nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là: $50\% \times [36.000.000\text{đồng} + 3\% (1.134.371.257\text{đồng} - 800.000.000\text{đồng})] = 23.015.568\text{đồng}$ (*hai mươi ba triệu không trăm mười lăm nghìn năm trăm sáu mươi tám đồng*).

3. Về chi phí xem xét thẩm định: Công ty TNHH Mua bán nợ G và Công ty Cổ phần MBN J không đề nghị Tòa án xem xét giải quyết.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự

Nơi nhận:

- TAND tỉnh NB (1).
- VKSND TP. N (3).
- CCTHADS TP. N (1).
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ vụ án, lưu vp.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Bích Thủy