

Số: 29/2024/QĐST - DS

Hà Nội, ngày 17 tháng 09 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 09 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 30/2023/TLST-DS, ngày 10 tháng 03 năm 2023 về tranh chấp chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành lập ngày 09 tháng 09 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

-Nguyên đơn: Công ty cổ phần đầu tư V

Trụ sở: 141 L, phường C, quận H, TP H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Anh Đ – Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền lần 1: Công ty luật TNHH B.

Địa chỉ: phòng 600 tầng 6 tòa nhà 36 H, phường Ô, quận Đ, H.

Người đại diện theo ủy quyền lần 2: Bà Nguyễn Thị Lan A.

Bị đơn: Ông Trần Công H, sinh năm 1986.

Địa chỉ: B2704 HN P, lô A3 KĐT mới C, phường D, quận C, H.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần xây dựng và thương mại V.

Địa chỉ: Lô A3 KĐT mới C, phường D, quận C, H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân T – Giám đốc.

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty cổ phần đầu tư V và ông Trần Công H xác nhận ngày 20/11/2019, Công ty cổ phần đầu tư V và ông Trần Công H đã ký Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ số B2704/HĐMB, công chứng số 6323.2019 quyền số 11TP/CC-SCC/HĐGD với đối tượng giao dịch là chuyển nhượng quyền và nghĩa vụ của bên mua tại Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư số B2704/HNP-MBCH ngày 21/11/2018 ký giữa Công ty cổ phần xây dựng và thương mại VT và Công ty cổ phần đầu tư V.

2. Xác nhận tạm tính đến ngày 09/9/2024, ông Trần Công H đã thanh toán cho Công ty cổ phần đầu tư V số tiền gốc là 3.998.550.000 đồng. Ông Trần Công H còn nợ Công ty cổ phần đầu tư V số tiền chưa thanh toán theo văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán căn hộ là 610.450.000 đồng. Trong đó, tiền thanh toán căn hộ đợt 4 là 210.450.000 đồng và tiền lãi do chậm thanh toán theo thỏa thuận của hai bên là 400.000.000 đồng.

3. Phương thức thanh toán: Chậm nhất đến ngày 15/10/2024 ông Trần Công H phải thanh toán cho Công ty cổ phần đầu tư V toàn bộ số tiền 610.450.000đ (Sáu trăm mười triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty cổ phần đầu tư V về việc không yêu cầu ông Trần Công H phải tiếp tục chịu lãi chậm thanh toán trên toàn bộ số tiền nợ chưa thanh toán kể từ ngày 10/9/2024 đến ngày 15/10/2024.

4. Về án phí:

Ông Trần Công H phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.104.500 đồng.

Công ty cổ phần đầu tư V phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 7.104.500 đồng. Trừ vào số tiền 56.158.000 đồng tiền tạm ứng án phí Công ty cổ

phần đầu tư V đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0012860 ngày 19/10/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận H, thành phố H. Công ty cổ phần đầu tư V được hoàn trả lại 49.053.500 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Cầu Giấy;
- Chi cục THADS q.Cầu Giấy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Hà

