

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 39/2024/QĐST-DS

Hà Tiên, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Với hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: ông **Trần Đình Đăng**

Các hội thẩm nhân dân:

1./ Bà **Lâm Lệ Oanh**

2./ Bà **Trần Thị An**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm 8 điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án thụ lý số 78/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Hoàng K**, sinh năm 1993.

Địa chỉ: **Số A, Khu phố X, phường M, thành phố H, tỉnh Kiên Giang.**

Bị đơn: Ông **Trương Thanh B**, sinh năm 1990. Địa chỉ: **Khu phố T, phường M, thành phố H, tỉnh Kiên Giang.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Hà Tuấn T**, sinh năm 1998.

Địa chỉ: **Số D L, khu phố A, phường B, thành phố H, tỉnh Kiên Giang.**

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông **Nguyễn Hoàng K** yêu cầu ông **Trương Thanh B** phải trả số tiền còn nợ là 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*) tiền mua bán phụ kiện xe máy. Không yêu cầu tính lãi.

Ông **Trương Thanh B** thừa nhận còn nợ ông **Nguyễn Hoàng K** số tiền 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*) là tiền mua bán phụ kiện xe

máy. Nay ông **Trương Thanh B** đồng ý trả số tiền trên cho ông **Nguyễn Hoàng K**.

Thời gian và phương thức thanh toán: Số tiền 170.000.000 đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*) ông **Trương Thanh B** đồng ý trả cho ông **Nguyễn Hoàng K** mỗi tháng 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*), được trả vào ngày 15 hàng tháng, tính từ ngày 15/10/2024 cho đến khi hết nợ.

Nếu ông **Trương Thanh B** vi phạm thời gian thực hiện trả nợ như trên thì ông **Nguyễn Hoàng K** có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án để buộc ông **Trương Thanh B** thanh toán toàn bộ số tiền nợ còn lại một lần.

Sau khi ông **Trương Thanh B** trả hết toàn bộ số nợ trên thì ông **Nguyễn Hoàng K** trả lại cho ông **Trương Thanh B** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 147558 do ông **Lê Văn T1** đứng tên, thửa đất số 126, tờ bản đồ MD-21, diện tích 99,9 m², đất trồng cây lâu năm do Ủy ban nhân dân thị xã H, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/3/2005, nay đã điều chỉnh biến động sang tên ông **Trương Thanh B** đứng tên ngày 05/8/2022.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền nêu trên, thì người phải thi hành án còn phải trả cho người được thi hành án số tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.

* Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 8.500.000đ (*Tám triệu năm trăm nghìn đồng*), bị đơn **Trương Thanh B** tự nguyện chịu toàn bộ.

Trả lại cho nguyên đơn ông **Nguyễn Hoàng K** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.602.500 đồng (*Bốn triệu sáu trăm lẻ hai nghìn năm trăm đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002030 ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kiên Giang;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

- VKSND Thành phố Hà Tiên
- Chi cục THADS thành phố Hà Tiên.
(để thi hành)
- Các đương sự,
- Lưu

Trần Đình Đăng