

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 1855/2023/TLST-KDTM ngày 19 tháng 11 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Châu P; Sinh năm: 1973;

Địa chỉ: E P, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Năng H, sinh năm 1998 và/hoặc bà Định Thị Trúc N, sinh năm 2002 (theo giấy ủy quyền ngày 01/12/2023)

- *Bị đơn:* Công ty Cổ phần D.

Địa chỉ: Số F L, Phường L, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Minh H1; Địa chỉ: Số F đường L, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy ủy quyền số 04/UQ-TCR ngày 01/12/2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chấm dứt 02 thoả thuận đảm bảo quyền ưu tiên mua sản phẩm số CH-11-40/TTDB/TFH/TECCO và CH-19-19/TTDB/TFH/TECCO (gọi tắt là “Các văn bản thoả thuận”), nhằm đặt cọc mua hai căn hộ thuộc Dự án Chung cư A, phường A, TP., tỉnh Bình Dương (gọi tắt là “Tecco Felice Homes”) do Công ty TNHH D (thành viên thuộc Tecco Group) làm chủ đầu tư.

- Công ty cổ phần D có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị Châu P số tiền 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng) cho mỗi mã sản phẩm, tổng cộng là 280.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) cho 02 thoả thuận đảm bảo quyền ưu tiên mua sản phẩm số CH-11-40/TTDB/TFH/TECCO và CH-19-19/TTDB/TFH/TECCO (gọi tắt là “Các văn bản thoả thuận”), nhằm đặt cọc mua

hai căn hộ thuộc Dự án Chung cư A, phường A, TP ., tỉnh Bình Dương (gọi tắt là “Tecco Felice Homes”) do Công ty TNHH Đ (thành viên thuộc Tecco Group) làm chủ đầu tư trong vòng 06 tháng kể từ thời điểm Bà P hòa giải thành với Công ty Cổ phần D. Thời hạn thanh toán chậm nhất là ngày 09/03/2025.

Việc giao nhận tiền do hai bên tự thực hiện với nhau.

Trường hợp bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả được xác định theo thỏa thuận của các bên nhưng không được vượt quá mức lãi suất được quy định tại khoản 1 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Nếu không có thỏa thuận thì thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí:

Bị đơn chịu án phí là 7.000.000 đồng nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lại cho bà Nguyễn Thị Châu P toàn bộ tạm ứng án phí là 11.494.209 đồng, theo Biên lai thu số AA/2023/0000494 ngày 08 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Chí Quang