

Số: 46/2024/QĐST-DS

S, ngày 17 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phó Thị Diệu H, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số C, đường T, Khóm A, Phường B, thành phố S, tỉnh Đ. Là nguyên đơn.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trương Phước T, sinh năm 1961. Địa chỉ: Số B, Khóm D, Phường A, thành phố S, tỉnh Đ. Là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 19/9/2023).

- Bị đơn: Ông Phó Văn P, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số C, đường H, Khóm D, Phường A, thành phố S, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chia cho bà P1 Thị Diệu Hiền được nhận thừa kế trọn thừa đất số 222, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc 28m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Phường B, thành phố S, tỉnh Đ; thuộc phạm vi các mốc M1 - M2 - M3 - M4 - M5 - M1 theo sơ đồ đo đạc ngày 11/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố S; hiện do cụ Phó Văn Dánh và cụ Nguyễn Thị B đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 505021, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đ cấp ngày 12/3/2021.

(Có sơ đồ đo đạc ngày 11/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố S kèm theo)

Đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho cụ P1 Văn Dánh và cụ Nguyễn Thị B để cấp lại cho đương sự theo quyết định của Tòa án.

2.2. Bà Phó Thị Diệu H hoàn trả giá trị quyền sử dụng đất cho ông P1 Văn Phùng số tiền 70.000.000đ (bằng chữ: Bảy mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Phó Thị Diệu H chịu 7.605.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí 9.816.000đ, bà H đã nộp theo biên lai số 0004020 ngày 11/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc được khấu trừ vào án phí phải nộp. Sau khi khấu trừ, bà H được nhận lại số tiền 2.211.000đ.

- Ông Phó Văn P chịu 1.750.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá:

Bà Phó Thị Diệu H tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá số tiền 4.913.530đ. Bà H đã nộp tạm ứng đủ và chi xong số tiền này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự Tp. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Hoàng Anh**