

Đông Hà, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 9 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 97/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09/9/2024 là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N1 (gọi tắt là: A); địa chỉ trụ sở chính: Số B đường L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, Tổng Giám đốc;

Người đại diện hợp pháp: Ông Lê Phước N – Phó phòng khách hàng A chi nhánh thành phố Đ (văn bản ủy quyền số 1095/QĐ-NHNo.DH-TH ngày 02/8/2024 của Giám đốc A chi nhánh thành phố Đ).

Bị đơn: Ông Nguyễn Anh T và bà Nguyễn Thị Hoài T1; cùng địa chỉ: Khu phố P, phường Đ, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị; (Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Anh T là bà Nguyễn Thị Hoài T1 văn bản ủy quyền số 3959, ngày 09/9/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Tính đến ngày 09/9/2024 ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 còn nợ Ngân hàng N1 tổng số tiền: 3.145.793.046 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.662.500.000 đồng; Lãi trong hạn: 412.257.123 đồng; Lãi quá hạn: 5.752.466

đồng; Lãi chậm trả: 65.283.457 đồng. Theo Hợp đồng tín dụng số 3902LAV202202735 ngày 10/5/2022.

2.2. Nghĩa vụ trả nợ:

Ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N1 tổng số tiền tính đến ngày 09/9/2024 là: 3.145.793.046 đồng (Ba tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm chín mươi ba nghìn, không trăm bốn mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.662.500.000 đồng; Lãi trong hạn: 412.257.123 đồng; Lãi quá hạn: 5.752.466 đồng; Lãi chậm trả: 65.283.457 đồng.

Ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 có nghĩa vụ tiếp tục chịu khoản tiền lãi đối với số tiền còn phải thi hành án kể từ ngày 10/9/2024 cho đến ngày thực tế ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 trả hết nợ cho Ngân hàng N1 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3902LAV202202735 ngày 10/5/2022.

Trường hợp ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, ngay sau khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng N1 có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 01/HĐTC ngày 10/5/2022 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất: Thửa đất số: 8; Tờ bản đồ số: 1; Địa chỉ: Khu phố T (nay là khu phố B), thị trấn C, huyện V, tỉnh Quảng Trị theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 179857; số vào sổ cấp GCN: CS 00074 do Sở T2 cấp ngày 31 tháng 5 năm 2019, nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý ngày 01/4/2022 đứng tên ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng N1 (A) thì A có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 4.503.000 đồng (Bốn triệu, năm trăm lẻ ba nghìn đồng chẵn); Ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 có nghĩa vụ hoàn trả lại số tiền 4.503.000 đồng (Bốn triệu, năm trăm lẻ ba nghìn đồng chẵn) cho Ngân hàng N1.

2.4. Về án phí: Ông Nguyễn Anh T, bà Nguyễn Thị Hoài T1 thỏa thuận chịu án phí dân sự sơ thẩm là 47.457.900 đồng (Bốn mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, chín trăm đồng chẵn).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng N1 số tiền đã tạm ứng là 46.145.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai số 0000424 ngày 22/7/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.